

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.11.2025

Регистрационный номер протокола: 20250900115707

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 15

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 01.10.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2025 г.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания – у инициатора общего собрания по адресу: р.п.Кольцово, пр.Никольский, д. 15, кв. 104

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 15

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: Свистун Виктория Павловна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 104 на основании свидетельства 54:19:190102:11525-54/001/2018-5 от 06.07.2018; номер телефона: 89043223173, паспорт 5020 093645, выдан ГУ МВД России по Новосибирской области 23.07.2020, зарегистрирована по адресу 630559, р.п. Кольцово пр. Никольский, 15 – 104, e-mail: отсутствует

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 09:00 01.10.2025 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, пр-т Никольский, д. 6, оф. 6

Заочный этап голосования проводился с 02.10.2025г. по 18:00 31.10.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2025г. (включительно), по адресу: Ящик для показаний счетчиков, расположенный на 1 этаже вашего подъезда или передать консьержу).

Присутствующие: Присутствующие лица в количестве 185 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7437,3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7437,3(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 215

В голосовании на общем собрании приняло участие: 185 собственников помещений, владеющих 6381,4, что составляет 85,8% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 18:00 01.11.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, пр. Никольский, дом № 15:

- Свистун Викторину Павловну, собственника жилого помещения № 104 - Председатель общего собрания;
- Михайлова Григория Викторовича, собственника жилого помещения № 115 – секретарь общего собрания.

2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Михайлов Григорий Викторович, собственника жилого помещения № 115;
- Свистун Виктория Павловна, собственника жилого помещения № 104.

3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, утвердить и заключить договор Управления многоквартирным домом №Н15/1 с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение данного договора является его акцептом (подписанием)). Договор управления № Н15/1 с ООО «Управляющая компания Проспект» вступает в силу с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации. Договор управления многоквартирным домом №Н15 по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, № 15 от «24» октября 2017 г. расторгнуть с ООО «УК Никольский» с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензий субъекта Российской Федерации

4. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 1 (по оказанию услуг консьержа в размере 14,08 руб. с 1 кв.м/месяц) к Договору управления многоквартирным домом № Н15/1 с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 является его акцептом (подписанием)).

5. Обязать ООО «УК Никольский» перечислить собранные с собственников помещений многоквартирного дома №15, проспект Никольский, р.п. Кольцово и неизрасходованные денежные средства: на текущий ремонт, за аренду общего имущества на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Проспект» в течение месяца с момента внесения соответствующих изменений в реестр лицензий.

6. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение инновационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы за электроэнергию ~66кВт в месяц).

*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация

7. Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и иного вентиляционного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации.

8. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, а именно договоров на размещение платных объявлений на рекламных досках в лифтах/подъездах, при условии что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества, накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». *Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

9. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени собственников многоквартирного дома заключать безвозмездные договоры на размещение информационных вывесок непосредственно над входом в нежилые (офисные) помещения (в случае технической возможности) с собственниками или арендаторами таких помещений, в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации и в порядке, определенном «Правилами распространения наружной рекламы и информации в рабочем поселке Кольцово».

*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

10. Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекте общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

11. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества с провайдерами (операторами связи) на размещение транзитных сетей, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды общего имущества составляет – 1 000 рублей в месяц за дом с последующей ежегодной индексацией.

12. Принять решение о сохранении существующего порядка предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по вывозу ТКО

*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

13. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № ____ к Договору Управления многоквартирным домом № Н15/1 с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на проведение работ по изготовлению и монтажу лестницы для спуска в лес многоквартирного дома №15, проспект Никольский, р.п. Кольцово, НСО. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 237 295 руб. 24 коп. Затраты на выполнение работ возместить за счет денежных средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

14. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № ____ к Договору Управления многоквартирным домом № Н15/1 с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на проведение работ по изготовлению и установке велопарковки у запасного выхода многоквартирного дома №15, проспект Никольский, р.п. Кольцово, НСО. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 111 061 руб. 81 коп. Затраты на выполнение работ возместить в следующем порядке: сумму в размере 6 890 руб. 85 коп. за счет денежных средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества, сумму в размере 103 080 руб. 96 коп. распределить на всех Собственников (жилых и нежилых помещений) пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 13,86 руб. с 1-го м2, распределив его внесение на 9 месяцев по 1 руб. 54 коп. с 1-го м2 в месяц с каждого помещения. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, пр. Никольский, дом № 15:

- Свистун Викторию Павловну, собственника жилого помещения № 104 - Председатель общего собрания;
- Михайлова Григория Викторовича, собственника жилого помещения № 115 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, пр. Никольский, дом № 15:

- Свистун Викторию Павловну, собственника жилого помещения № 104 - Председатель общего собрания;
- Михайлова Григория Викторовича, собственника жилого помещения № 115 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, пр. Никольский, дом № 15: - Свистун Викторию Павловну, собственника жилого помещения № 104 - Председатель общего собрания; - Михайлова Григория Викторовича, собственника жилого помещения № 115– секретарь общего собрания.					
Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, пр. Никольский, дом № 15: - Свистун Викторию Павловну, собственника жилого помещения № 104 - Председатель общего собрания; - Михайлова Григория Викторовича, собственника жилого помещения № 115– секретарь общего собрания.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5797,5	90,85	90,6	1,42	493,3	7,73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Михайлов Григорий Викторович, собственника жилого помещения № 115;
- Свистун Викторія Павловна, собственника жилого помещения № 104.

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Михайлов Григорий Викторович, собственника жилого помещения № 115;
- Свистун Викторія Павловна, собственника жилого помещения № 104.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Михайлов Григорий Викторович, собственника жилого помещения № 115; - Свистун Викторія Павловна, собственника жилого помещения № 104.					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Михайлов Григорий Викторович, собственника жилого помещения № 115; - Свистун Викторія Павловна, собственника жилого помещения № 104.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5816,8	91,15	117,5	1,84	447,1	7,01

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 3 вопросу повестки дня - Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, утвердить и заключить договор Управления многоквартирным домом №Н15/1 с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение данного договора является его акцептом (подписанием)). Договор управления №

Н15/1 с ООО «Управляющая компания Проспект» вступает в силу с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации. Договор управления многоквартирным домом №Н15 по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, № 15 от «24» октября 2017 г. расторгнуть с ООО «УК Никольский» с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензий субъекта Российской Федерации

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, утвердить и заключить договор Управления многоквартирным домом №Н15/1 с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение данного договора является его акцептом (подписанием)). Договор управления № Н15/1 с ООО «Управляющая компания Проспект» вступает в силу с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации. Договор управления многоквартирным домом №Н15 по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, № 15 от «24» октября 2017 г. расторгнуть с ООО «УК Никольский» с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензий субъекта Российской Федерации

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, утвердить и заключить договор Управления многоквартирным домом №Н15/1 с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение данного договора является его акцептом (подписанием)). Договор управления № Н15/1 с ООО «Управляющая компания Проспект» вступает в силу с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации. Договор управления многоквартирным домом №Н15 по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, № 15 от «24» октября 2017 г. расторгнуть с ООО «УК Никольский» с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензий субъекта Российской Федерации

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, утвердить и заключить договор Управления многоквартирным домом №Н15/1 с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение данного договора является его акцептом (подписанием)). Договор управления № Н15/1 с ООО «Управляющая компания Проспект» вступает в силу с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации. Договор управления многоквартирным домом №Н15 по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, № 15 от «24» октября 2017 г. расторгнуть с ООО «УК Никольский» с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензий субъекта Российской Федерации

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5860,44	78,8	223,96	3,01	297	3,99

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 4 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 1 (по оказанию услуг консьержа в размере 14,08 руб. с 1кв.м/месяц) к Договору управления многоквартирным домом № Н15/1 с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 1 (по оказанию услуг консьержа в размере 14,08 руб. с 1кв.м/месяц) к Договору управления многоквартирным домом № Н15/1 с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 1 (по оказанию услуг консьержа в размере 14,08 руб. с 1кв.м/месяц) к Договору управления многоквартирным домом № Н15/1 с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 1 (по оказанию услуг консьержа в размере 14,08 руб. с 1кв.м/месяц) к Договору управления многоквартирным домом № Н15/1 с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5172,9	69,55	904,8	12,17	241,7	3,25

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 5 вопросу повестки дня - Обязать ООО «УК Никольский» перечислить собранные с собственников помещений многоквартирного дома №15, проспект Никольский, р.п Кольцово и неизрасходованные денежные средства: на текущий ремонт, за аренду общего имущества на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Проспект» в течение месяца с момента внесения соответствующих изменений в реестр лицензий.

Предложено: Обязать ООО «УК Никольский» перечислить собранные с собственников помещений многоквартирного дома №15, проспект Никольский, р.п Кольцово и неизрасходованные денежные средства: на текущий ремонт, за аренду общего имущества на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Проспект» в течение месяца с момента внесения соответствующих изменений в реестр лицензий.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Обязать ООО «УК Никольский» перечислить собранные с собственников помещений многоквартирного дома №15, проспект Никольский, р.п Кольцово и неизрасходованные денежные средства: на текущий ремонт, за аренду общего имущества на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Проспект» в течение месяца с момента внесения соответствующих изменений в реестр лицензий.

Обязать ООО «УК Никольский» перечислить собранные с собственников помещений многоквартирного дома №15, проспект Никольский, р.п Кольцово и неизрасходованные денежные средства: на текущий ремонт, за аренду общего имущества на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Проспект» в течение месяца с момента внесения соответствующих изменений в реестр лицензий.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6062,7	95,01	167,2	2,62	151,5	2,37

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 6 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды Общего

имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение инновационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы за электроэнергию ~66кВт в месяц).

*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение инновационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы за электроэнергию ~66кВт в месяц).

*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение инновационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы за электроэнергию ~66кВт в месяц). *Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация					
Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение инновационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы за электроэнергию ~66кВт в месяц). *Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5714,9	76,84	536,6	7,21	129,9	1,75

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 7 вопросу повестки дня - Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и иного вентиляционного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и иного вентиляционного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и иного вентиляционного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации.					
Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и иного вентиляционного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5421,96	72,9	646,64	8,69	312,8	4,21

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 8 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, а именно договоров на размещение платных объявлений на рекламных досках в лифтах/подъездах, при условии что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества, накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». *Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, а именно договоров на размещение платных объявлений на рекламных досках в лифтах/подъездах, при условии что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества, накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». *Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, а именно договоров на размещение платных объявлений на рекламных досках в лифтах/подъездах, при условии что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества, накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». *Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, а именно договоров на размещение платных объявлений на рекламных досках в лифтах/подъездах, при условии что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества, накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». *Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5689,7	76,5	473,2	6,36	218,5	2,94

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 9 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени собственников многоквартирного дома заключать безвозмездные договоры на размещение информационных вывесок непосредственно над входом в нежилые (офисные) помещения (в случае технической возможности) с собственниками или арендаторами таких помещений, в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации и в порядке, определенном «Правилами распространения наружной рекламы и информации в рабочем поселке Кольцово». *Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени собственников многоквартирного дома заключать безвозмездные договоры на размещение информационных вывесок непосредственно над входом в нежилые (офисные) помещения (в случае технической возможности) с собственниками или арендаторами таких помещений, в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации и в порядке, определенном «Правилами распространения наружной рекламы и информации в рабочем поселке Кольцово». *Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени собственников многоквартирного дома заключать безвозмездные договоры на размещение информационных вывесок непосредственно над входом в нежилые (офисные) помещения (в случае технической возможности) с собственниками или арендаторами таких помещений, в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации и в порядке, определенном «Правилами распространения наружной рекламы и информации в рабочем поселке Кольцово». *Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.					
Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени собственников многоквартирного дома заключать безвозмездные договоры на размещение информационных вывесок непосредственно над входом в нежилые (офисные) помещения (в случае технической возможности) с собственниками или арендаторами таких помещений, в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации и в порядке, определенном «Правилами распространения наружной рекламы и информации в рабочем поселке Кольцово». *Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5500,6	73,96	603,7	8,11	277,1	3,73

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 10 вопросу повестки дня - Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекте общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ. *Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

Предложено: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекте общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекте общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ. *Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекте общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5890,5	92,31	312,2	4,89	178,7	2,8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 11 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества с провайдерами (операторами связи) на размещение транзитных сетей, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды общего имущества составляет – 1 000 рублей в месяц за дом с последующей ежегодной индексацией.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества с провайдерами (операторами связи) на размещение транзитных сетей, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды общего имущества составляет – 1 000 рублей в месяц за дом с последующей ежегодной индексацией.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества с провайдерами (операторами связи) на размещение транзитных сетей, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды общего имущества составляет – 1 000 рублей в месяц за дом с последующей ежегодной индексацией.

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества с провайдерами (операторами связи) на размещение транзитных сетей, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды общего имущества составляет – 1 000 рублей в месяц за дом с последующей ежегодной индексацией.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5690,45	76,51	379,7	5,11	311,25	4,18

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 12 вопросу повестки дня - Принять решение о сохранении существующего порядка предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по вывозу ТКО *Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

Предложено: Принять решение о сохранении существующего порядка предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по вывозу ТКО
*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Принять решение о сохранении существующего порядка предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по вывозу ТКО *Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

Принять решение о сохранении существующего порядка предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по вывозу ТКО
*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6105,22	95,67	128,9	2,02	147,28	2,31

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 13 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № __ к Договору Управления многоквартирным домом № Н15/1 с ООО «Управляющая компания

Прспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на проведение работ по изготовлению и монтажу лестницы для спуска в лес многоквартирного дома №15, проспект Никольский, р.п. Кольцово, НСО. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 237 295 руб. 24 коп. Затраты на выполнение работ возместить за счет денежных средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № __ к Договору Управления многоквартирным домом № Н15/1 с ООО «Управляющая компания Прспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на проведение работ по изготовлению и монтажу лестницы для спуска в лес многоквартирного дома №15, проспект Никольский, р.п. Кольцово, НСО. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 237 295 руб. 24 коп. Затраты на выполнение работ возместить за счет денежных средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № __ к Договору Управления многоквартирным домом № Н15/1 с ООО «Управляющая компания Прспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на проведение работ по изготовлению и монтажу лестницы для спуска в лес многоквартирного дома №15, проспект Никольский, р.п. Кольцово, НСО. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 237 295 руб. 24 коп. Затраты на выполнение работ возместить за счет денежных средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № __ к Договору Управления многоквартирным домом № Н15/1 с ООО «Управляющая компания Прспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на проведение работ по изготовлению и монтажу лестницы для спуска в лес многоквартирного дома №15, проспект Никольский, р.п. Кольцово, НСО. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 237 295 руб. 24 коп. Затраты на выполнение работ возместить за счет денежных средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3191	42,91	2640,75	35,51	503,25	6,77

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .
Решение отклонено

Вопрос, поставленный на голосование по 14 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № __ к Договору Управления многоквартирным домом № Н15/1 с ООО «Управляющая компания Прспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на проведение работ по изготовлению и установке велопарковки у запасного выхода многоквартирного дома №15, проспект Никольский, р.п. Кольцово, НСО. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 111 061 руб. 81 коп. Затраты на выполнение работ возместить в следующем порядке: сумму в размере 6 890 руб. 85 коп. за счет денежных средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества, сумму в размере 103 080 руб. 96 коп. распределить на всех Собственников (жилых и нежилых помещений) пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 13,86 руб. с 1-го м2, распределив его внесение на 9 месяцев по 1 руб. 54 коп. с 1-го м2 в месяц с каждого помещения. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №__ к Договору Управления многоквартирным домом № Н15/1 с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на проведение работ по изготовлению и установке велопарковки у запасного выхода многоквартирного дома №15, проспект Никольский, р.п. Кольцово, НСО. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 111 061 руб. 81 коп. Затраты на выполнение работ возместить в следующем порядке: сумму в размере 6 890 руб. 85 коп. за счет денежных средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества, сумму в размере 103 080 руб. 96 коп. распределить на всех Собственников (жилых и нежилых помещений) пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 13,86 руб. с 1-го м2, распределив его внесение на 9 месяцев по 1 руб. 54 коп. с 1-го м2 в месяц с каждого помещения. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 14 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №__ к Договору Управления многоквартирным домом № Н15/1 с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на проведение работ по изготовлению и установке велопарковки у запасного выхода многоквартирного дома №15, проспект Никольский, р.п. Кольцово, НСО. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 111 061 руб. 81 коп. Затраты на выполнение работ возместить в следующем порядке: сумму в размере 6 890 руб. 85 коп. за счет денежных средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества, сумму в размере 103 080 руб. 96 коп. распределить на всех Собственников (жилых и нежилых помещений) пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 13,86 руб. с 1-го м2, распределив его внесение на 9 месяцев по 1 руб. 54 коп. с 1-го м2 в месяц с каждого помещения. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №__ к Договору Управления многоквартирным домом № Н15/1 с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 075475006023 на проведение работ по изготовлению и установке велопарковки у запасного выхода многоквартирного дома №15, проспект Никольский, р.п. Кольцово, НСО. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2025г по 31.10.2026г. Стоимость работ составляет 111 061 руб. 81 коп. Затраты на выполнение работ возместить в следующем порядке: сумму в размере 6 890 руб. 85 коп. за счет денежных средств, накапливаемых от сдачи в аренду общего имущества, сумму в размере 103 080 руб. 96 коп. распределить на всех Собственников (жилых и нежилых помещений) пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 13,86 руб. с 1-го м2, распределив его внесение на 9 месяцев по 1 руб. 54 коп. с 1-го м2 в месяц с каждого помещения. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3226,05	43,38	2904,55	39,05	250,8	3,37

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании на 6 л.
2. Список присутствующих на 8 л.
3. Список приглашенных лиц на 1 л.
4. Акт приема-передачи Протокола на 1 л.
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и (или) их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании в количестве 185 штук.
6. Сообщение о проведении общего собрания или копия размещенного в системе текста сообщения о проведении общего собрания на 4 л.
7. Акт о размещении сообщения о проводимом собрании

8. Документы (копии документов), подтверждающие направление, решений собственникам помещений в многоквартирном доме на 3 л.

9. Информационное письмо.

10. Проект Договора управления №Н15/1.

11. Проект Дополнительного соглашения №1 (оказание услуг консьержа)

12. Проект Дополнительного соглашения №б/н (монтаж лестницы)

13. Проект Дополнительного соглашения № б/н (установка велопарковки).

14. Проект Положения о допуске сторонних организаций

15. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, и приглашенных лиц

Подписи:

Председатель общего собрания: Свешев Виктор Павлович

номер помещения собственника: кв. 104, Свешев 01.11.2025

Секретарь общего собрания: Михайлов Григорий Викторович

номер помещения собственника: кв. 115, Михайлов 01.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Михайлов Григорий Викторович

Адрес: Кв 115

Подпись Михайлов 01.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Свешев Виктор Павлович

Адрес: пр Кожеватова, Неклюдовское 15-104

Подпись Свешев 01.11.2025