

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2020

Регистрационный номер протокола: 1/2020

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл., р.п. Кольцово, Никольский пр-кт, д 15

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 11:00 01.10.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл., р.п. Кольцово, Никольский пр-кт, д. 15

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Баганец Дмитрий Владимирович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 87 на основании свидетельства 54:19:190102:11510-54/001/2017-1 от 28.12.2017

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 11:00 01.10.2020 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 11:00 01.10.2020г. по 18:00 31.10.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2020г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже или передать консьержу)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 130 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «УК Никольский» (ИНН: 5433192157), действующий (ая) на основании Устава _____ (доверенности) _____ от _____ «___» _____ 201__ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7440.8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7440.8 кв.м.
Подсчет голосов окончен 31.10.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 * С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме
Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 15: – Баганца Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения № 87 – Председатель общего собрания; – Коровину Анастасию Александровну, собственника жилого помещения № 153 – секретарь общего собрания.
- 2 Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна –

представитель ООО «УК Никольский»; - Осьминина Софья Юрьевна – представитель ООО «УК Никольский».

- 3 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с теплоснабжающей организацией и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. *(Корректировка вопросов проголосованных в 2018г. - разъяснение в информационном письме)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4809.1, что составляет 64.63 % от общей площади жилых и не-жилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Баганца Дмитрия Владимировича по 1 вопросу повестки дня:

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 15: – Баганца Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения № 87 – Председатель общего собрания; – Коровину Анастасию Александровну, собственника жилого помещения № 153 – секретарь общего собрания.

Предложено:

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 15: – Баганца Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения № 87 – Председатель общего собрания; – Коровину Анастасию Александровну, собственника жилого помещения № 153 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: * С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 15: – Баганца Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения № 87 – Председатель общего собрания; – Коровину Анастасию Александровну, собственника жилого помещения № 153 – секретарь общего собрания.					
Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 15: – Баганца Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения № 87 – Председатель общего собрания; – Коровину Анастасию Александровну, собственника жилого помещения № 153 – секретарь общего собрания.					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
4133.6	85.95	78.8	1.64	596.7	12.41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Баганца Дмитрия Владимировича по 2 вопросу повестки дня:

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «УК Никольский»; - Осьминина Софья Юрьевна – представитель ООО «УК Никольский».

Предложено:

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «УК Никольский»; - Осьминина Софья Юрьевна – представитель ООО «УК Никольский».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «УК Никольский»; - Осьминина Софья Юрьевна – представитель ООО «УК Никольский».					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «УК Никольский»; - Осьминина Софья Юрьевна – представитель ООО «УК Никольский».					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
4108.9	85.44	140.7	2.93	559.5	11.63

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Баганца Дмитрия Владимировича по 3 вопросу повестки дня:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с теплоснабжающей организацией и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. *(Корректировка вопросов проголосованных в 2018г. - разъяснение в информационном письме)

Предложено:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с теплоснабжающей организацией и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. *(Корректировка вопросов проголосованных в 2018г. - разъяснение в информационном письме)

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с теплоснабжающей организацией и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. *(Корректировка вопросов проголосованных в 2018г. - разъяснение в информационном письме)	
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с теплоснабжающей организацией и договора	

холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. *(Корректировка вопросов проголосованных в 2018г. - разъяснение в информационном письме)					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
3888.3	80.85	209.5	4.36	711.3	14.79

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания;
2. Информационное письмо с разъяснениями;
3. Акт о размещении уведомления о проведении голосования;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании;
6. Решения собственников в количестве 130 штук.

Подписи:

Председатель общего собрания: Бенисега Т. Дмитриевна
номер помещения собственника: кв. 87, 31.10.2020

Секретарь общего собрания: Козлова Анастасия Александровна
номер помещения собственника: кв. 153, 31.10.2020

Члены счетной комиссии:

ФИО: Денисенко Мария Владимировна

Адрес: _____

Подпись [Подпись] 31.10.2020

ФИО: Осьминина Софья Юрьевна

Адрес: _____

Подпись [Подпись] 31.10.2020