

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 16.06.2024

Регистрационный номер протокола: 1/2024

Место проведения общего собрания: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, д. 15

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 19:00 30.05.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 15.06.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, д. 15

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: Филипповский Василий Юрьевич, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 24 на основании свидетельства 54:19:190102:11451-54/001/2018-1 от 27.06.2018

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 19:00 30.05.2024 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 15 (во дворе дома около первого подъезда).

Заочный этап голосования проводился с 31.05.2024г. по 18:00 15.06.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 15.06.2024г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний, расположенный на 1 этаже Вашего дома или инициатору общего собрания).

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 170 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УК Никольский" (5433192157), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 20___ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7440,8 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7440,8 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 18:15 15.06.2024

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 15: - Филипповского Василия Юрьевича, собственника жилого помещения № 24- Председатель общего собрания; - Свистун Викторину Павловну, собственника жилого помещения № 104 - секретарь общего собрания.

2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Корехова Мария Игоревна – представитель ООО «УК Никольский»;
- Аксенова Алина Александровна – представитель ООО «УК Никольский».

3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 от «___» июня 2024г. (по оказанию услуг Консьержа в размере 11,48 руб. с 1 кв.м./ месяц с 01.07.2024г.) к Договору управления многоквартирным домом №Н15 от 24.10.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием));

4. Переизбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Михайлов Григорий Викторович, собственник жилого помещения № 115 – Председатель Совета дома;
- Голязимова Надежда Васильевна, собственник жилого помещения № 43;
- Филипповский Василий Юрьевич, собственник жилого помещения № 24.
- Свистун Виктория Павловна, собственник жилого помещения № 104.

5. Поручить ООО «УК Никольский» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение инновационных smart-панелей в подъездах, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «УК Никольский». Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы на электроэнергию ~66кВт в месяц). Установка инновационных smart-панелей будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5979,45, что составляет 80,36% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Филипповского Василия Юрьевича, собственника жилого помещения № 24 по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 15:

- Филипповского Василия Юрьевича, собственника жилого помещения № 24- Председатель общего собрания;
- Свистун Викторю Павловну, собственника жилого помещения № 104 - секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом №

- Филипповского Василия Юрьевича, собственника жилого помещения № 24- Председатель общего собрания;
- Свистун Викторю Павловну, собственника жилого помещения № 104 - секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 15:- Филипповского Василия Юрьевича, собственника жилого помещения № 24- Председатель общего собрания;- Свистун Викторю Павловну, собственника жилого помещения № 104 - секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 15:

- Филипповского Василия Юрьевича, собственника жилого помещения № 24- Председатель общего собрания;
- Свистун Викторю Павловну, собственника жилого помещения № 104 - секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5539,65	92,64	155,4	2,6	284,4	4,76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Филипповского Василия Юрьевича, собственника жилого помещения № 24 по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Корехова Мария Игоревна – представитель ООО «УК Никольский»;
- Аксенова Алина Александровна – представитель ООО «УК Никольский».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Корехова Мария Игоревна – представитель ООО «УК Никольский»;
- Аксенова Алина Александровна – представитель ООО «УК Никольский».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Корехова Мария Игоревна – представитель ООО «УК Никольский»; - Аксенова Алина Александровна – представитель ООО «УК Никольский»					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Корехова Мария Игоревна – представитель ООО «УК Никольский»; - Аксенова Алина Александровна – представитель ООО «УК Никольский».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5715,75	95,56	90,8	1,53	172,9	2,91

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

Слушали: Филипповского Василия Юрьевича, собственника жилого помещения № 24 по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 от «__» июня 2024г. (по оказанию услуг Консьержа в размере 11,48 руб. с 1 кв.м./ месяц с 01.07.2024г.) к Договору управления многоквартирным домом №Н15 от 24.10.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием));

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 от «__» июня 2024г. (по оказанию услуг Консьержа в размере 11,48 руб. с 1 кв.м./ месяц с 01.07.2024г.) к Договору управления многоквартирным домом №Н15 от 24.10.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием));

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 от «__» июня 2024г. (по оказанию услуг Консьержа в размере 11,48 руб. с 1 кв.м./ месяц с 01.07.2024г.) к Договору управления многоквартирным домом №Н15 от 24.10.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием));					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 от «__» июня 2024г. (по оказанию услуг Консьержа в размере 11,48 руб. с 1 кв.м./ месяц с 01.07.2024г.) к Договору управления многоквартирным домом №Н15 от 24.10.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием));					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5135,55	69,02	671	9,02	172,9	2,32

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Филипповского Василия Юрьевича, собственника жилого помещения № 24 по 4 вопросу повестки дня - Переизбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Михайлов Григорий Викторович, собственник жилого помещения № 115 – Председатель Совета дома;
- Голязимова Надежда Васильевна, собственник жилого помещения № 43;
- Филипповский Василий Юрьевич, собственник жилого помещения № 24.
- Свистун Виктория Павловна, собственник жилого помещения № 104.

Предложено: Переизбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Михайлов Григорий Викторович, собственник жилого помещения № 115 – Председатель Совета дома;
- Голязимова Надежда Васильевна, собственник жилого помещения № 43;
- Филипповский Василий Юрьевич, собственник жилого помещения № 24.
- Свистун Виктория Павловна, собственник жилого помещения № 104.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Переизбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Михайлов Григорий Викторович, собственник жилого помещения № 115 – Председатель Совета дома;
- Голязимова Надежда Васильевна, собственник жилого помещения № 43;
- Филипповский Василий Юрьевич, собственник жилого помещения № 24.
- Свистун Виктория Павловна, собственник жилого помещения № 104.

Переизбрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Михайлов Григорий Викторович, собственник жилого помещения № 115 – Председатель Совета дома;
- Голязимова Надежда Васильевна, собственник жилого помещения № 43;
- Филипповский Василий Юрьевич, собственник жилого помещения № 24.
- Свистун Виктория Павловна, собственник жилого помещения № 104.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5592,05	93,52	155,4	2,6	232	3,88

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

Слушали: Филипповского Василия Юрьевича, собственника жилого помещения № 24 по 5 вопросу повестки дня - Поручить ООО «УК Никольский» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение инновационных smart-панелей в подъездах, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «УК Никольский». Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы на электроэнергию ~66кВт в месяц). Установка инновационных smart-панелей будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Предложено: Поручить ООО «УК Никольский» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение инновационных smart-панелей в подъездах, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «УК Никольский». Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы на электроэнергию ~66кВт в месяц). Установка инновационных smart-панелей будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Поручить ООО «УК Никольский» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение инновационных smart-панелей в подъездах, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «УК Никольский». Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы на электроэнергию ~66кВт в месяц). Установка инновационных smart-панелей будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

Поручить ООО «УК Никольский» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение инновационных smart-панелей в подъездах, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «УК Никольский». Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы на электроэнергию ~66кВт в месяц). Установка инновационных smart-панелей будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5045,6	67,81	625,9	8,41	307,95	4,14

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято.

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 170 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проводимом общем собрании
6. Информационное письмо
7. Проект дополнительного соглашения №6
8. ~~ДО ВЕРНОСТЬ~~

Подписи:

Председатель общего собрания: Сименовский Владимир Юрьевич,
номер помещения собственника: кв. 24, Этп 16.06.2024

Секретарь общего собрания: Свистун Виктор Иванович,
номер помещения собственника: кв. 104, Свистун 16.06.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Юркова Мария Игоревна
Адрес: д.п. Никольское
Подпись: Юркова 16.06.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Александрова Анна Александровна
Адрес: г. Новосибирск
Подпись: Александрова 16.06.2024

