

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2021

Регистрационный номер протокола: 2/2021

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 15

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:00 01.10.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 31.10.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 15

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Баганец Дмитрий Владимирович, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 87 на основании свидетельства 54:19:190102:11510-54/001/2017-1 от 28.12.2017

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10:00 01.10.2021 по адресу Новосибирская область, р.п.Кольцово, Никольский проспект, д.6, оф.6

Заочный этап голосования проводился с 10:00 01.10.2021г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: Новосибирская область, р.п.Кольцово, Никольский проспект, д.6, оф.6)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 165 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «УК Никольский» (ИНН:5433192157), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) _____ от _____ «___» _____ 201__ г.

№ _____,
цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7440.8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7440.8 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.10.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 15: – Баганца Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения № 87 – Председатель общего собрания; – Лапенко Олесю Александровну, собственника жилого помещения № 55 - секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна –

представитель ООО «УК Никольский»; - Кирпиченко Татьяна Анатольевна – представитель ООО «УК Никольский».

- 3 Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.
- 4 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 3 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №Н15 от 24.10.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 5 Поручить ООО «УК Никольский» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества собственников помещений многоквартирного на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 28.10.2017г. накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
- 6 Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5844.95, что составляет 78.55 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Баганца Дмитрия Владимировича по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 15: – Баганца Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения № 87 – Председатель общего собрания; – Лапенко Олесю Александровну, собственника жилого помещения № 55 - секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 15: – Баганца Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения № 87 – Председатель общего собрания; – Лапенко Олесю Александровну, собственника жилого помещения № 55 - секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 15: – Баганца Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения № 87 – Председатель общего собрания; – Лапенко Олесю Александровну, собственника жилого помещения № 55 - секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 15: – Баганца Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения № 87 – Председатель общего собрания; – Лапенко Олесю Александровну, собственника жилого помещения № 55 - секретарь общего собрания.

«За»

«Против»

«Воздержался»

«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5308.72	90.83	130.4	2.23	405.8	6.94

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Баганца Дмитрия Владимировича по 2 вопросу повестки дня - Утвердить **с**четную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «УК Никольский»; - Кирпиченко Татьяна Анатольевна – представитель ООО «УК Никольский».

Предложено: Утвердить **с**четную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «УК Никольский»; - Кирпиченко Татьяна Анатольевна – представитель ООО «УК Никольский».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «УК Никольский»; - Кирпиченко Татьяна Анатольевна – представитель ООО «УК Никольский».					
Утвердить с четную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «УК Никольский»; - Кирпиченко Татьяна Анатольевна – представитель ООО «УК Никольский».					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«Голосов»	«%»	«Голосов»
5326.92	91.9	76.6	1.32	392.73	6.78

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Баганца Дмитрия Владимировича по 3 вопросу повестки дня - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.					
Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5521.52	94.73	141.3	2.42	165.88	2.85

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Баганца Дмитрия Владимировича по 4 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 3 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №Н15 от 24.10.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 3 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №Н15 от 24.10.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 3 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №Н15 от 24.10.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 3 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №Н15 от 24.10.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
4563.12	61.32	804.2	10.81	477.6	6.42

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Баганца Дмитрия Владимировича по 5 вопросу повестки дня - Поручить ООО «УК Никольский» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества собственников помещений многоквартирного на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 28.10.2017г. накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Поручить ООО «УК Никольский» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества собственников помещений многоквартирного на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 28.10.2017г. накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Поручить ООО «УК Никольский» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества собственников помещений многоквартирного на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 28.10.2017г. накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.					
Поручить ООО «УК Никольский» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества собственников помещений многоквартирного на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 28.10.2017г. накапливать и по решению Совета дома распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»

5300.8	71.24	128.8	1.73	415.32	5.58
--------	-------	-------	------	--------	------

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Баганца Дмитрия Владимировича по 6 вопросу повестки дня - Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.					
Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5012	67.36	348.5	4.68	484.42	6.51

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания.
2. Информационное письмо с разъяснениями.
3. Акт о размещении уведомления о проведении голосования.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании.
6. Решения собственников в количестве 165 штук.
7. Проект Дополнительного соглашения к Договору управления.

Подписи:

Председатель общего собрания: Баганца Дмитрий Владимирович
номер помещения собственника: кв. 787, 31.10.2021

Секретарь общего собрания: Марина Владимировна
номер помещения собственника: кв. 55, 31.10.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО: Дмитрий Марин Владимирович
Адрес: _____
Подпись: Дмитрий 31.10.2021

ФИО: Киртченко Татьяна Анатольевна
Адрес: _____
Подпись Татьяна 31.10.2021