

Протокол № 1/2018
общего собрания собственников помещений
в форме очно- заочного голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
дом № 15, Никольский пр-т, р.п. Кольцово, НСО

р.п. Кольцово НСО

«31» октября 2018г.

Инициатором (организатором) данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является Баганец Дмитрий Владимирович – собственник жилого помещения № 87 (Свидетельство о государственной регистрации права № 54:19:190102:11510-54/001/2017-1)
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Собрание проводится с 15ч. 00мин. «01» октября 2018г. по 18ч. 00мин. «31» октября 2018г.:

- в очной форме - «01» октября 2018г. в 15ч. 00мин. по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

- в заочной форме — с «02» октября 2018г. по «31» октября 2018г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

- Денисенко Мария Владимировна;

- Гайдукова Ксения Викторовна.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: Список прилагается (Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7438,8 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5478,35 (73,65 %) голосов.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 7438,8 кв.м.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Никольский проспект, дом № 15: – Баганца Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения № 87 – Председатель общего собрания; – Коровину Анастасию Александровну, собственника жилого помещения № 153 – секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «УК Никольский»; - Гайдукова Ксения Викторовна – представитель ООО «УК Никольский».
3	Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № Н15 от «24» октября 2017г.
4	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
5	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
6	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора на водоотведение с ресурсоснабжающей организацией в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

7	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора на теплоснабжение с ресурсоснабжающей организацией в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9	Внести изменения в договор управления многоквартирным домом № Н15 от «24» октября 2017г., в части предоставления коммунальных услуг собственникам помещений многоквартирного дома, утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № Н15 от «24» октября 2017г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
10	Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе: - Баганец Дмитрий Владимирович, кв. 87 — Председатель Совета дома - Лапенко Олеся Анатольевна, кв. 55.
	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

1. Первый вопрос повестки дня общего собрания:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Никольский проспект, дом № 15:

– Баганца Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения № 87 – Председатель общего собрания;

– Коровину Анастасию Александровну, собственника жилого помещения № 153 – секретарь общего собрания.

СЛУШАЛИ: Баганца Дмитрия Владимировича.

В соответствии с нормами действующего жилищного законодательства о порядке проведения **ОСС** помещений в **МКД**, а также Приказа Минстроя России от 25.12.2015г. № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов **ОСС** помещений в **МКД**...» установлены требования об обязательном включении в повестку дня **ОСС**, вопросов по выбору Председателя и Секретаря **ОСС** и утверждению состава Счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов. Согласно требованиям **ЖК РФ**, результаты голосования собственников помещений в **МКД** оформляются протоколом **ОСС**, который в обязательном порядке должен быть подписан указанными лицами, утвержденными **ОСС** помещений в **МКД**.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Никольский проспект, дом № 15:

– Баганца Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения № 87 – Председатель общего собрания;

– Коровину Анастасию Александровну, собственника жилого помещения № 153 – секретарь общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Никольский проспект, дом № 15:

– Баганца Дмитрия Владимировича, собственника жилого помещения № 87 – Председатель общего собрания;

– Коровину Анастасию Александровну, собственника жилого помещения № 153 – секретарь общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 87,40% голосов, «ПРОТИВ» - 4,97% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,63% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**.

2. Второй вопрос повестки дня общего собрания:

2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «УК Никольский»;
- Гайдукова Ксения Викторовна – представитель ООО «УК Никольский».

СЛУШАЛИ: Баганца Дмитрия Владимировича.

В соответствии с нормами действующего жилищного законодательства о порядке проведения **ОСС** помещений в **МКД**, а также Приказа Минстроя России от 25.12.2015г. № 937/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов **ОСС** помещений в **МКД**....» установлены требования об обязательном включении в повестку дня **ОСС**, вопросов по выбору Председателя и Секретаря **ОСС** и утверждению состава Счетной комиссии, осуществляющей подсчет голосов. Согласно требованиям **ЖК РФ**, результаты голосования собственников помещений в **МКД** оформляются протоколом **ОСС**, который в обязательном порядке должен быть подписан указанными лицами, утвержденными **ОСС** помещений в **МКД**.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «УК Никольский»;
- Гайдукова Ксения Викторовна – представитель ООО «УК Никольский».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВЛИ):

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «УК Никольский»;
- Гайдукова Ксения Викторовна – представитель ООО «УК Никольский».

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 87,11% голосов, «ПРОТИВ» - 5,37% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 7,52% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

Решения собственников помещений, бланки которых признаны недействительными — 137.

3. Третий вопрос повестки дня общего собрания:

3. Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № Н15 от «24» октября 2017г.

СЛУШАЛИ: Баганца Дмитрия Владимировича.

В октябре 2017г. на **ОСС** было принято решение об утверждении и заключении Договора управления многоквартирным домом № Н15 от «24» октября 2017г. (Протокол № 1/2017 от 31.10.2017г.), утверждены размер платы за содержание жилого помещения, а также перечень и стоимость **работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД** на период с 01.11.2017г. по 31.10.2018г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.....» **текущий ремонт ОИ проводится по решению ОСС** для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей **ОИ** или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций, лифтов). **Собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.**

На основании ежегодно проводимых сезонных осмотров **ОИ** и выявленных по ним дефектов, а также с учетом улучшения комфортных условий проживания граждан в соответствии с действующим законодательством предлагается утвердить перечень и стоимость работ на очередной период с 01.11.2018г. по 31.10.2019г. **в размере действующего тарифа (Приложение № 5а к Договору управления размещено на сайте Управляющей организации).**

Обращаем Ваше внимание на то, что **размер платы за содержание жилого помещения и в том числе текущего ремонта, утвержденный решением ОСС в 2017г. изменению не подлежат.**

Управляющей организацией предварительно до объявления о проведении **ОСС** было размещено предложение на информационных досках в подъезде Вашего многоквартирного дома о согласовании перечня и стоимости работ и услуг по текущему ремонту **ОИ МКД, предложений и (или) возражений по согласованию перечня от собственников Вашего МКД не поступило.**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № Н15 от «24» октября 2017г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2018-2019гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № Н15 от «24» октября 2017г.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 85,91% голосов, «ПРОТИВ» - 2,35% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,74% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня *принято*.

Решения собственников помещений, бланки которых признаны недействительными — 137.

4. Четвертый - восьмой вопрос повестки дня общего собрания:

4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора **холодного водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

6. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора на **водоотведение** с ресурсоснабжающей организацией в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

7. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора на **теплоснабжение** с ресурсоснабжающей организацией в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

8. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора на **оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами** с региональным оператором в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Баганца Дмитрия Владимировича.

В связи с принятием поправок в **ЖК РФ** (Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ) собственникам помещений **МКД** предоставлено право самостоятельно принять решение о заключении договоров холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (**прямые договоры**) непосредственно с организациями, оказывающими соответствующие услуги (ст. 157.2 ЖК РФ). При этом предоставление коммунальных ресурсов КРСОИ (**ОДН**) остается обязанностью **УО**.

По сути «прямые договоры» повторяют отношения, которые ранее существовали с **УО** при **непосредственной форме управления** до апреля 2015г., когда изменениями в **ЖК РФ** **непосредственное управление** было «похоронено» очередными законодательными экспериментами, ограничив его применение для домов с кол-вом квартир не более 30-ти. Из-за чего в 2015г. в Кольцово все **УО** проводили собрания за подписание договоров управления. Теперь в 2018г. такую форму договорных отношений вернули, только под новым названием.

Собственникам следует учесть, что заключение **«прямого договора»** в письменной форме с **РСО** не требуется (договор публичный) - достаточно протокола **ОСС**. Оплата всех услуг по-прежнему будет производиться через кассу Управляющей организации на основании агентского договора с ресурсоснабжающей организацией МУЭП «ПРОМТЕХЭНЕРГО», **так же как было при непосредственном управлении**. Порядок начислений, получение платежных документов (счетов-квитанций), передачи показаний счетчиков, форма и место обращений граждан с претензиями по качеству коммунальных услуг (п. 3 ч. 11 ст. 161 ЖК РФ) и другим вопросам, не меняются.

Для **УО** оформление таких договоров позволит снизить размер выручки, исключив деньги за коммунальные услуги (~60% всей квартплаты), проходящие через кассу **УО**.

В связи с увеличением количества домов, обслуживаемых **УО** налогооблагаемая база компании в скором времени превысит установленный лимит для использования Упрощенной системы налогообложения (отсутствие НДС для малого бизнеса). Значительный рост налогов для

организации **приведет к необходимости пересмотра (повышения) платы за содержание жилого помещения** с целью компенсации НДС при неизменной периодичности и качестве обслуживания.

Для РСО «прямые договоры» гарантируют своевременное поступление платежей за коммунальные ресурсы от потребителей, т. к. такие платежи, если они проходят через кассу УО, становятся транзитными для УО и должны перечисляться при поступлении без задержек на спец счета РСО вместо ранее производимой оплаты 1 раз в месяц. Снижаются риски при смене УО, ТСЖ и т.д.

25 июля 2018 г. по результатам проведенного конкурса ООО «Экология-Новосибирск» (www.ecologynsk.ru) присвоен статус регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) на территории Новосибирской области. В соответствии с Законом № 89-ФЗ региональный оператор заключает договоры на оказание услуг по обращению с ТКО с собственниками ТКО, которые, в свою очередь, обязаны заключить договор с региональным оператором (договор публичный). Обязанность оплаты услуг по обращению с ТКО наступает при наличии единого тарифа на ТКО, но не позднее **1 января 2019 года**. При этом размер платы за вывоз мусора в составе тарифа УО из содержания жилья будет исключен.

Региональный оператор по обращению с ТКО – одно из нововведений нашего государства в «мусорной» сфере. Отходы образуются постоянно и в огромных количествах, управлять ими достаточно сложно. Именно для улучшения регулирования процессов в данной области в настоящее время проводится реформирование системы обращения с ТКО.

(Источник - <https://vtorothody.ru/othody/regionalnyj-operator.html>)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора **холодного водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора на **водоотведение** с ресурсоснабжающей организацией в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора на **теплоснабжение** с ресурсоснабжающей организацией в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора на **оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами** с региональным оператором в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора **холодного водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 81,13% голосов, «ПРОТИВ» - 4,27% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,60% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

Решения собственников помещений, бланки которых признаны недействительными — **137**.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора **горячего водоснабжения** с ресурсоснабжающей организацией в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 83,25% голосов, «ПРОТИВ» - 3,59% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,16% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

137.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора на **водоотведение** с ресурсоснабжающей организацией в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 81,87% голосов, «ПРОТИВ» - 3,53% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,60% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня *принято*.

Решения собственников помещений, бланки которых признаны недействительными — 137.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора на **теплоснабжение** с ресурсоснабжающей организацией в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 82,37% голосов, «ПРОТИВ» - 3,03% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 14,60% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня *принято*.

Решения собственников помещений, бланки которых признаны недействительными — 137.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора на **оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами** с региональным оператором в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 83,33% голосов, «ПРОТИВ» - 4,46% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 12,21% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня *принято*.

Решения собственников помещений, бланки которых признаны недействительными — 137.

9. Девятый вопрос повестки дня общего собрания:

9. Внести изменения в договор управления многоквартирным домом № Н15 от «24» октября 2017г., в части предоставления коммунальных услуг собственникам помещений многоквартирного дома, утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № Н15 от «24» октября 2017г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

СЛУШАЛИ: Баганца Дмитрия Владимировича.

В соответствии с принятием решения о «переходе на прямые договоры», в рамках предоставленных жилищным законодательством полномочий необходимо изменить положения договора управления в части предоставления коммунальных услуг, утвердив и заключив Дополнительное соглашение к Договору управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом № Н15 от «24» октября 2017г., в части предоставления коммунальных услуг собственникам помещений многоквартирного дома, утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № Н15 от «24» октября 2017г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Внести изменения в договор управления многоквартирным домом № Н15 от «24» октября 2017г., в части предоставления коммунальных услуг собственникам помещений многоквартирного дома, утвердить и заключить Дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № Н15 от «24» октября 2017г. (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 57,02% голосов, «ПРОТИВ» - 3,45% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,18% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня *принято*.

Решения собственников помещений, бланки которых признаны недействительными — 137.

10. Десятый вопрос повестки дня общего собрания:

10. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Баганец Дмитрий Владимирович, кв. 87 — Председатель Совета дома

- Лапенко Олеся Анатольевна, кв. 55.

СЛУШАЛИ: Баганца Дмитрия Владимировича.

Предлагаем Вам проголосовать за избрание Совета МКД сроком на 3 года в измененном составе собственников, проявивших инициативу. Председатель Совета МКД осуществляет руководство текущей деятельностью совета МКД и подотчетен ОСС помещений в МКД. Совет МКД подлежит переизбранию на ОСС помещений в МКД каждые два года, если иной срок не установлен решением ОСС помещений в данном доме (п.10 ст.161.1 ЖК РФ). В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет МКД может быть досрочно переизбран ОСС помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Баганец Дмитрий Владимирович, кв. 87 — Председатель Совета дома

- Лапенко Олеся Анатольевна, кв. 55.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Баганец Дмитрий Владимирович, кв. 87 — Председатель Совета дома

- Лапенко Олеся Анатольевна, кв. 55.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 83,28% голосов, «ПРОТИВ» - 5,70% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 11,02% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня *принято*.

Решения собственников помещений, бланки которых признаны недействительными — 137.

11. Одиннадцатый вопрос повестки дня общего собрания:

11. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

СЛУШАЛИ: Баганца Дмитрия Владимировича.

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 29.06.2015г. № 176-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ», предлагаем Вам наделить действующий Совет МКД полномочиями по утверждению работ и услуг по текущему ремонту на очередной календарный год в размере действующего тарифа. Изменение остальных услуг по содержанию, их перечень и размер платы за содержание жилого помещения (в том числе текущего ремонта) возможно только через решение ОСС помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 59,15% голосов, «ПРОТИВ» - 5,72% голосов, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 8,78% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня *не принято*.

Решения собственников помещений, бланки которых признаны недействительными — 137.

Место (адрес) хранения оригиналов протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование определено в соответствии с единым порядком проведения общего собрания – в Государственной жилищной инспекции НСО.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах в 1 экз.;
2. Копия сообщения о проведении общего собрания собственников на ____ листах в 1 экз.;
3. Копия информационного письма с разъяснениями на ____ листах в 1 экз.;
4. Копия Акта о размещении сообщения о проведении общего собрания на ____ листах в 1 экз.;

5. Список собственников, присутствовавших на общем собрании на _____ листах в 1 экз.;
6. Копия Дополнительного соглашения к Договору управления МКД на _____ листах в 1 экз.;
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах в 1 экз.

Председатель общего собрания / Богачев Д.В. / _____ (01.11.2018)

(ФИО)

(подпись)

(дата проставления подписи)

Секретарь общего собрания

/ Корова А.А. /

(ФИО)

(подпись)

(01.11.2018)

(дата проставления подписи)

Лица, проводившие подсчет голосов /

Тайгункова Е.

(ФИО)

(подпись)

(01.11.2018)

(дата проставления подписи)

(счетная комиссия)

/ Александр М.А. /

(ФИО)

(подпись)

(01.11.2018)

(дата проставления подписи)