Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в форме заочного голосования
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
дом 1, ул. Рассветная, р.п. Кольцово, НСО

р.п. Кольцово НСО «07» марта 2014 г.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме является

Дрюк Денис Сергеевич — собственник квартиры № 129
(Ф.И.О. инициатора общего собрания, наименование юридического лица)

Дата начала голосования «04» марта 2014 г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 18.30 часов «07» марта 2014г.

Место (адрес) проведения собрания: р.п. Кольцово, ул. Рассветная, дом № 1, нежилое помещение № 5.

Дата и место подсчета голосов «07» марта 2014г. р.п.Кольцово, Никольский проспект, д.6 офис № 6.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **6669,7** голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **5914,6** голосов.

Кворум **имеется.** Общее собрание собственников помещений **правомочно.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Утвердить единый порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Рассветная, 1.
2	Выбрать управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО «УК Проспект» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958, утвердить и заключить договор Управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Рассветная, дом № 1 (утверждение данного договора является его акцептом (подписанием)).
3	Поручить ООО «УК Проспект» производить начисление, сбор, расщепление и перерасчет платежей Собственников за содержание, текущий ремонт, коммунальные и прочие услуги с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам.
4	Поручить установку системы многоквартирного домофона ООО «УК Проспект», утвердить и заключить дополнительное соглашение на установку и обслуживание системы многоквартирного домофона и переговорного устройства в многоквартирном доме к договору Управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: НСО , р.п. Кольцово, ул. Рассветная,1 а также утвердить размер взноса за установку и обслуживание системы многоквартирного домофона с каждой квартиры в размере: - 400 рублей - установка системы многоквартирного домофона **без переговорного устройства**; - 250 рублей - установка и подключение переговорного устройства в квартиру (**если требуется**); - 18,74 рублей - техническое обслуживание системы **без переговорного устройства**; - 51,55 рублей - техническое обслуживание системы **с переговорным устройством**. Включить стоимость установки и стоимость технического обслуживания системы многоквартирного домофона в квитанцию по оплате за помещение и коммунальные услуги.
5	Включить систему многоквартирного домофона без переговорного устройства в состав Общего имущества собственников многоквартирного дома с момента подписания акта сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг) инициатором общего собрания.
6	Поручить ООО "УК Проспект" от имени собственников многоквартирного дома заключать безвозмездные договора на размещение информационных вывесок над нежилыми (офисными) помещениями с собственниками или арендаторами офисов, в порядке определенном «Правилами распространения информации на территории р. п. Кольцово».
7	Поручить ООО «УК Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе, договор аренды места под доски объявлений в лифте и договор аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества направляются на уменьшение платы за содержание и ремонт помещений, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «УК Проспект».

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить единый порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,03 % голосов; «Против» - 0,97 % голосов; «Воздержался» - 0,00 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____.

Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО «УК Проспект», утвердить и заключить договор Управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,74 % голосов; «Против» - 1,26 % голосов; «Воздержался» - 0,00 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными _____.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить ООО «УК Проспект» производить начисление, сбор, расщепление и перерасчет платежей Собственников за содержание, текущий ремонт, коммунальные и прочие услуги с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,13 % голосов; «Против» - 0,00 % голосов; «Воздержался» - 1,87 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить установку системы многоквартирного домофона ООО «УК Проспект», утвердить и заключить дополнительное соглашение на установку и обслуживание системы многоквартирного домофона и переговорного устройства в многоквартирном доме к договору Управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: НСО, р.п. Кольцово, ул. Рассветная,1 (утверждение Собственником помещения дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)), а также утвердить размер взноса за установку и обслуживание системы многоквартирного домофона с каждой квартиры в размере:

- 400 рублей - установка системы многоквартирного домофона **без переговорного устройства**;
- 250 рублей - установка и подключение переговорного устройства в квартиру (**если требуется**);
- 18,74 рублей - техническое обслуживание системы **без переговорного устройства**;
- 51,55 рублей - техническое обслуживание системы **с переговорным устройством**.

Включить стоимость установки и стоимость технического обслуживания системы многоквартирного домофона в квитанцию по оплате за помещение и коммунальные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 83,44 % голосов; «Против» - 0,52 % голосов; «Воздержался» - 3,94 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **1**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: №39_____.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Включить систему многоквартирного домофона без переговорного устройства в состав Общего имущества собственников многоквартирного дома с момента подписания акта сдачи-приема выполненных работ (оказанных услуг) инициатором общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 83,32 % голосов; «Против» - 1,36 % голосов; «Воздержался» - 3,60 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **1**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: №79_____

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято**.

6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ

Поручить ООО "УК Проспект" от имени собственников многоквартирного дома заключать безвозмездные договора на размещение информационных вывесок над нежилыми (офисными) помещениями с собственниками или арендаторами офисов, в порядке определенном «Правилами распространения информации на территории р. п. Кольцово».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 77,87 % голосов; «Против» - 8,32 % голосов; «Воздержался» - 1,72 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **1**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: № 39_____.

Решение по шестому вопросу повестки дня **принято**.

7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить ООО «УК Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договора аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, в том числе, договор аренды места под доски объявлений в лифте и договор аренды слаботочных сетей многоквартирного дома, при условии, что 65% доходов, полученных от использования Общего имущества направляются на уменьшение платы за содержание и ремонт помещений, а 35% полученных средств является вознаграждением ООО «УК Проспект».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 78,99 % голосов; «Против» - 7,43 % голосов; «Воздержался» - 2,26 % голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: _____.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **принято.**

Приложение:

1.Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на **1** листе.

2. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на **4** листах.

3. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в количестве **119.**

4. Доверенности представителей собственников помещений в количестве **6**.

Инициатор общего собрания _____ /Дрюк Денис Сергеевич/
подпись (Ф.И.О.)

Собственники помещений, принявшие участие в подсчете голосов:

_____ /_____/
(подпись) (Ф.И.О.)

_____ /_____/
(подпись) (Ф.И.О.)