

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.11.2025

Регистрационный номер протокола: 20250900115493

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 11

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:30 01.10.2025 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2025 г.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания- жилое помещение, расположенное по адресу НСО, р.п. Кольцово, проспект Никольский 11, кв.113.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 11

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

1. Поздеев Никита Владимирович, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 113 на основании свидетельства 54:19:190102:10011-54/163/2021-2 от 27.04.2021
2. Номер телефона 8-913-898-07-20
3. Паспорт серия 5005 822409 выдан 8 ОВД ГУВД Новосибирской области, 14.12.2005г.
4. Зарегистрирован по адресу НСО, р.п. Кольцово, д.26 кв.6

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся 01.10.2025 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, пр-т Никольский, д. 11

Заочный этап голосования проводился 02.10.2025г. по 18:00 31.10.2025г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2025г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже/передать консьержу)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 195 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7411,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7411,7 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 221 собственников помещений

В голосовании на общем собрании приняло участие: 195 собственников помещений, владеющих 6616,92 голосов, что составляет 89,28% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 18:00 01.11.2025

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, пр. Никольский, дом № 11:

- Поздеева Никиту Владимировича, собственника жилого помещения № 113– Председатель общего собрания;
 - Жигач Ксению Александровну, собственника жилого помещения №97 - секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:
 - Хибченко Елена Георгиевна – собственник жилого помещения № 57
 - Жигач Ксения Александровна – собственник жилого помещения № 97
 3. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, утвердить и заключить договор Управления многоквартирным домом № Н11/3 с ПРИЛОЖЕНИЯМИ с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение данного договора является его акцептом (подписанием)). Договор управления № Н11/3 с ООО «Управляющая компания Проспект» вступает в силу с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации. Договор управления многоквартирным домом № Н11/2 по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, № 11 от «01» ноября 2017 г. расторгнуть с ООО «УК Никольский» с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензий субъекта Российской Федерации
 4. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 1 (по оказанию услуг консьержа в размере 13,74 руб. с 1 кв.м/месяц) к Договору управления многоквартирным домом №Н11/3 с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 является его акцептом (подписанием)).

*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация
 5. С 01.01.2026г. пп. 3.1.1. п.3.1. Дополнительного соглашения № 1 (по оказания услуг консьержа) к Договору управления многоквартирным домом №Н11/3 с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 изложить в следующей редакции: «Стоимость услуг, указанных в п.1.4 Соглашения составляет 736,75 руб. в месяц с каждого помещения».
 6. Обязать ООО «УК Никольский» перечислить собранные с собственников помещений многоквартирного дома № 11, проспект Никольский, р.п Кольцово и неизрасходованные денежные средства: на текущий ремонт, за аренду общего имущества на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Проспект» в течение месяца с момента внесения соответствующих изменений в реестр лицензий.
 7. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение инновационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы за электроэнергию ~66кВт в месяц).

*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация
 8. Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и иного вентиляционного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации.
 9. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, а именно договоров на размещение платных объявлений на рекламных досках в лифтах/подъездах, при условии что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества, накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».
- *Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

10. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени собственников многоквартирного дома заключать безвозмездные договоры на размещение информационных вывесок непосредственно над входом в нежилые (офисные) помещения (в случае технической возможности) с собственниками или арендаторами таких помещений, в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации и в порядке, определенном «Правилами распространения наружной рекламы и информации в рабочем поселке Кольцово».
*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.
11. Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекте общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.
*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.
12. Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества с провайдерами (операторами связи) на размещение транзитных сетей, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды общего имущества составляет – 1 000 рублей в месяц за дом с последующей ежегодной индексацией.
13. Принять решение о сохранении существующего порядка предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по вывозу ТКО
*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, пр. Никольский, дом № 11:

- Поздеева Никиту Владимировича, собственника жилого помещения № 113– Председатель общего собрания;
- Жигач Ксению Александровну, собственника жилого помещения №97 - секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, пр. Никольский, дом № 11:

- Поздеева Никиту Владимировича, собственника жилого помещения № 113– Председатель общего собрания;
- Жигач Ксению Александровну, собственника жилого помещения №97 - секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, пр. Никольский, дом № 11:

- Поздеева Никиту Владимировича, собственника жилого помещения № 113– Председатель общего собрания;
- Жигач Ксению Александровну, собственника жилого помещения №97 - секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, пр. Никольский, дом № 11:

- Поздеева Никиту Владимировича, собственника жилого помещения № 113– Председатель общего собрания;
- Жигач Ксению Александровну, собственника жилого помещения №97 - секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"

5982,92	90,42	374,2	5,66	259,8	3,92
---------	-------	-------	------	-------	------

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 2 вопросу повестки дня - Хибченко Елена Георгиевна – собственник жилого помещения № 57

- Жигач Ксения Александровна – собственник жилого помещения № 97

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Хибченко Елена Георгиевна – собственник жилого помещения № 57

- Жигач Ксения Александровна – собственник жилого помещения № 97

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Хибченко Елена Георгиевна – собственник жилого помещения № 57 - Жигач Ксения Александровна – собственник жилого помещения № 97					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Хибченко Елена Георгиевна – собственник жилого помещения № 57 - Жигач Ксения Александровна – собственник жилого помещения № 97					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5911,77	89,34	414,4	6,27	290,75	4,39

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 3 вопросу повестки дня - Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, утвердить и заключить договор Управления многоквартирным домом № Н11/3 с ПРИЛОЖЕНИЯМИ с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение данного договора является его акцептом (подписанием)). Договор управления № Н11/3 с ООО «Управляющая компания Проспект» вступает в силу с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации. Договор управления многоквартирным домом № Н11/2 по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, № 11 от «01» ноября 2017 г. расторгнуть с ООО «УК Никольский» с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензий субъекта Российской Федерации

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, утвердить и заключить договор Управления многоквартирным домом № Н11/3 с ПРИЛОЖЕНИЯМИ с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение данного договора является его акцептом (подписанием)). Договор управления № Н11/3 с ООО «Управляющая компания Проспект» вступает в силу с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации. Договор управления многоквартирным домом № Н11/2 по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, № 11 от «01» ноября 2017 г. расторгнуть с ООО «УК Никольский» с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензий субъекта Российской Федерации

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, утвердить и заключить договор Управления многоквартирным домом № Н11/3 с ПРИЛОЖЕНИЯМИ с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение данного договора является его акцептом (подписанием)). Договор управления № Н11/3 с ООО «Управляющая компания Проспект» вступает в силу с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации. Договор управления многоквартирным домом № Н11/2 по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, № 11 от «01» ноября 2017 г. расторгнуть с ООО «УК Никольский» с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензий субъекта Российской Федерации

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией, утвердить и заключить договор Управления многоквартирным домом № Н11/3 с ПРИЛОЖЕНИЯМИ с ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение данного договора является его акцептом (подписанием)). Договор управления № Н11/3 с ООО «Управляющая компания Проспект» вступает в силу с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий субъекта Российской Федерации. Договор управления многоквартирным домом № Н11/2 по адресу: НСО, р.п. Кольцово, Никольский проспект, № 11 от «01» ноября 2017 г. расторгнуть с ООО «УК Никольский» с даты исключения многоквартирного дома из реестра лицензий субъекта Российской Федерации

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5878,47	79,31	357,15	4,82	381,3	5,14

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 4 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 1 (по оказанию услуг консьержа в размере 13,74 руб. с 1 кв.м/месяц) к Договору управления многоквартирным домом №Н11/3 с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 является его акцептом (подписанием)).

*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 1 (по оказанию услуг консьержа в размере 13,74 руб. с 1 кв.м/месяц) к Договору управления многоквартирным домом №Н11/3 с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 является его акцептом (подписанием)).

*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 1 (по оказанию услуг консьержа в размере 13,74 руб. с 1 кв.м/месяц) к Договору управления многоквартирным домом №Н11/3 с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 является его акцептом (подписанием)).

***Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация**

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 1 (по оказанию услуг консьержа в размере 13,74 руб. с 1 кв.м/месяц) к Договору управления многоквартирным домом №Н11/3 с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 (утверждение собственниками помещений Дополнительного соглашения №1 является его акцептом (подписанием)).

*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4910,55	66,25	1545,37	20,85	161	2,17

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 5 вопросу повестки дня - С 01.01.2026г. пп. 3.1.1. п.3.1. Дополнительного соглашения № 1 (по оказания услуг консьержа) к Договору управления многоквартирным домом №Н11/3 с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 изложить в следующей редакции: «Стоимость услуг, указанных в п.1.4 Соглашения составляет 736,75 руб. в месяц с каждого помещения».

Предложено: С 01.01.2026г. пп. 3.1.1. п.3.1. Дополнительного соглашения № 1 (по оказания услуг консьержа) к Договору управления многоквартирным домом №Н11/3 с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 изложить в следующей редакции: «Стоимость услуг, указанных в п.1.4 Соглашения составляет 736,75 руб. в месяц с каждого помещения».

Решили (Постановили) по 5 вопросу: С 01.01.2026г. пп. 3.1.1. п.3.1. Дополнительного соглашения № 1 (по оказания услуг консьержа) к Договору управления многоквартирным домом №Н11/3 с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 изложить в следующей редакции: «Стоимость услуг, указанных в п.1.4 Соглашения составляет 736,75 руб. в месяц с каждого помещения».

С 01.01.2026г. пп. 3.1.1. п.3.1. Дополнительного соглашения № 1 (по оказания услуг консьержа) к Договору управления многоквартирным домом №Н11/3 с ООО «Управляющая компания Проспект», ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 изложить в следующей редакции: «Стоимость услуг, указанных в п.1.4 Соглашения составляет 736,75 руб. в месяц с каждого помещения».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
2741,1	41,43	3623,32	54,76	252,5	3,82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение отклонено

Вопрос, поставленный на голосование по 6 вопросу повестки дня - Обязать ООО «УК Никольский» перечислить собранные с собственников помещений многоквартирного дома № 11, проспект Никольский, р.п Кольцово и неизрасходованные денежные средства: на текущий ремонт, за аренду общего имущества на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Проспект» в течение месяца с момента внесения соответствующих изменений в реестр лицензий.

Предложено: Обязать ООО «УК Никольский» перечислить собранные с собственников помещений многоквартирного дома № 11, проспект Никольский, р.п Кольцово и неизрасходованные денежные средства: на текущий ремонт, за аренду общего имущества на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Проспект» в течение месяца с момента внесения соответствующих изменений в реестр лицензий.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Обязать ООО «УК Никольский» перечислить собранные с собственников помещений многоквартирного дома № 11, проспект Никольский, р.п Кольцово и неизрасходованные денежные средства: на текущий ремонт, за аренду общего имущества на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Проспект» в течение месяца с момента внесения соответствующих изменений в реестр лицензий.

Обязать ООО «УК Никольский» перечислить собранные с собственников помещений многоквартирного дома № 11, проспект Никольский, р.п. Кольцово и неизрасходованные денежные средства: на текущий ремонт, за аренду общего имущества на расчетный счет управляющей организации ООО «Управляющая компания Проспект» в течение месяца с момента внесения соответствующих изменений в реестр лицензий.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6091,32	92,06	321,97	4,87	203,62	3,07

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 7 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение инновационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы за электроэнергию ~66кВт в месяц).

*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение инновационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы за электроэнергию ~66кВт в месяц).

*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение инновационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы за электроэнергию ~66кВт в месяц).

*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключить договор аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение инновационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц за одну панель (в том числе расходы за электроэнергию ~66кВт в месяц).

*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5724	77,23	651,07	8,78	241,85	3,26

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 8 вопросу повестки дня - Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и иного вентиляционного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации.
Предложено: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и иного вентиляционного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и иного вентиляционного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации.

Наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Проспект» по заключению безвозмездных соглашений с собственниками либо арендаторами помещений многоквартирного дома на установку кондиционеров и иного вентиляционного оборудования на общем имуществе многоквартирного дома в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5460,68	73,68	505,73	6,82	650,5	8,78

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 9 вопросу повестки дня -Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, а именно договоров на размещение платных объявлений на рекламных досках в лифтах/подъездах, при условии что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества, накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, а именно договоров на размещение платных объявлений на рекламных досках в лифтах/подъездах, при условии что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества, накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

Решили (Постановили) по 9 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, а именно договоров на размещение платных объявлений на рекламных досках в лифтах/подъездах, при условии что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества, накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, а именно договоров на размещение платных объявлений на рекламных досках в лифтах/подъездах, при условии что 65% дохода, полученного от использования Общего имущества, накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 35% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект».

*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5551,12	74,9	639,17	8,62	426,62	5,76

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 10 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени собственников многоквартирного дома заключать безвозмездные договоры на размещение информационных вывесок непосредственно над входом в нежилые (офисные) помещения (в случае технической возможности) с собственниками или арендаторами таких помещений, в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации и в порядке, определенном «Правилами распространения наружной рекламы и информации в рабочем поселке Кольцово». *Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени собственников многоквартирного дома заключать безвозмездные договоры на размещение информационных вывесок непосредственно над входом в нежилые (офисные) помещения (в случае технической возможности) с собственниками или арендаторами таких помещений, в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации и в порядке, определенном «Правилами распространения наружной рекламы и информации в рабочем поселке Кольцово».

*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени собственников многоквартирного дома заключать безвозмездные договоры на размещение информационных вывесок непосредственно над входом в нежилые (офисные) помещения (в случае технической возможности) с собственниками или арендаторами таких помещений, в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации и в порядке, определенном «Правилами распространения наружной рекламы и информации в рабочем поселке Кольцово». *Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени собственников многоквартирного дома заключать безвозмездные договоры на размещение информационных вывесок непосредственно над входом в нежилые (офисные) помещения (в случае технической возможности) с собственниками или арендаторами таких помещений, в соответствии с техническими условиями, полученными в Управляющей организации и в порядке, определенном «Правилами распространения наружной рекламы и информации в рабочем поселке Кольцово». *Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5638,94	76,08	560,95	7,57	417,02	5,63

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 11 вопросу повестки дня - Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекте общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

Предложено: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекте общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

Решили (Постановили) по 11 вопросу: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекте общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ. *Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекте общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания Проспект» ИНН 5433169856, ОГРН 1075475006023 для выполнения строительных и электромонтажных работ.

*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5904,14	89,23	297,75	4,5	415,02	6,27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 12 вопросу повестки дня - Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего

имущества с провайдерами (операторами связи) на размещение транзитных сетей, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды общего имущества составляет – 1 000 рублей в месяц за дом с последующей ежегодной индексацией.

Предложено: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества с провайдерами (операторами связи) на размещение транзитных сетей, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды общего имущества составляет – 1 000 рублей в месяц за дом с последующей ежегодной индексацией.

Решили (Постановили) по 12 вопросу: Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества с провайдерами (операторами связи) на размещение транзитных сетей, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды общего имущества составляет – 1 000 рублей в месяц за дом с последующей ежегодной индексацией.

Поручить ООО «Управляющая компания Проспект» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества с провайдерами (операторами связи) на размещение транзитных сетей, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Совета дома могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «Управляющая компания Проспект». Стоимость аренды общего имущества составляет – 1 000 рублей в месяц за дом с последующей ежегодной индексацией.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5639,92	76,09	418,75	5,65	558,25	7,53

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Вопрос, поставленный на голосование по 13 вопросу повестки дня - Принять решение о сохранении существующего порядка предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по вывозу ТКО

*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

Предложено: Принять решение о сохранении существующего порядка предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по вывозу ТКО

*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

Решили (Постановили) по 13 вопросу: Принять решение о сохранении существующего порядка предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по вывозу ТКО

***Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.**

Принять решение о сохранении существующего порядка предоставления коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями и с региональным оператором по вывозу ТКО

*Вопрос голосуется повторно т.к. меняется управляющая организация.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6164,49	93,71	213,2	3,24	200,52	3,05

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Приложения:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании
2. Список присутствующих лиц
3. Список приглашенных лиц
4. Акт приема-передачи протокола общего собрания
5. Письменные решения собственников, в количестве 195 штук
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
7. Акт о размещении уведомления (извещения) о проводимом общем собрании
8. Документы, подтверждающие отправку решений собственникам помещений
9. Информационное письмо
10. Проект Договора управления №Н11/3.
11. Проект Дополнительного соглашения №1 (оказание услуг консьержа)
12. Проект Положения о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов
13. Документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании, и приглашенных лиц

Подписи:

Председатель общего собрания: Торгов Вадим Владимирович
номер помещения собственника: кв. 113, Торгов 01.11.2025

Секретарь общего собрания: Минаев Алексей Александрович
номер помещения собственника: кв. 97, Минаев 01.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Лебеженко Елена Георгиевна
Адрес: р.п. Косыково
Подпись Леб. 01.11.2025

Члены счетной комиссии:

ФИО: Минаев Алексей Александрович
Адрес: р.п. Косыково
Подпись Мин 01.11.2025