

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2020

Регистрационный номер протокола: 1/2020

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 11

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 10:00 01.10.2020

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2020

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 11

Вид общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Няго Александр Андреевич, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 163 на основании свидетельства 54-54/001-54/001/769/2016-95/1 от 18.07.2016

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 10:00 01.10.2020 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 10:00 01.10.2020г. по 18:00 31.10.2020г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2020г. (включительно), по адресу: в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже или передать консьержу)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 166 собственников (представителей собственников). Список прилагается.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УК Никольский" (ИНН:5433192157), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от " " 201 г.
№ _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7413.2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7413.2 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.10.2020

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 * С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 11: – Няго Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 163 – Председатель общего собрания; – Сосновскую Надежду Леонидовну, собственника жилого помещения № 154 – секретарь общего собрания.
- 2 Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «УК Никольский»; - Осьмина Софья Юрьевна – представитель ООО «УК Никольский».
- 3 Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № Н11/2 от «01» ноября 2017г.
- 4 Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с теплоснабжающей

организацией и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. *(Корректировка вопросов проголосованных в 2018г. - разъяснение в информационном письме

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5748.76, что составляет 77.55 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Няго Александра Андреевича по 1 вопросу повестки дня - * С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 11: – Няго Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 163 – Председатель общего собрания; – Сосновскую Надежду Леонидовну, собственника жилого помещения № 154 – секретарь общего собрания.

Предложено: * С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме
Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 11: – Няго Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 163 – Председатель общего собрания; – Сосновскую Надежду Леонидовну, собственника жилого помещения № 154 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: * С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме
Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 11: – Няго Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 163 – Председатель общего собрания; – Сосновскую Надежду Леонидовну, собственника жилого помещения № 154 – секретарь общего собрания.

* С разъяснением вопросов можно ознакомиться в информационном письме
Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 11: – Няго Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 163 – Председатель общего собрания; – Сосновскую Надежду Леонидовну, собственника жилого помещения № 154 – секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4955.56	86.2	95.3	1.66	697.9	12.14

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Няго Александра Андреевича по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «УК Никольский»; - Осьминина Софья Юрьевна – представитель ООО «УК Никольский».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО

«УК Никольский»; - Осьминина Софья Юрьевна – представитель ООО «УК Никольский».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «УК Никольский»; - Осьминина Софья Юрьевна – представитель ООО «УК Никольский».					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «УК Никольский»; - Осьминина Софья Юрьевна – представитель ООО «УК Никольский».					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4966.71	86.39	201.1	3.5	580.95	10.11

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Няго Александра Андреевича **по 3 вопросу повестки дня** - Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № Н11/2 от «01» ноября 2017г.

Предложено: Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № Н11/2 от «01» ноября 2017г.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № Н11/2 от «01» ноября 2017г.					
Согласовать и утвердить перечень и стоимость работ (услуг) по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020-2021гг., в соответствии с Приложением № 5а к Договору управления многоквартирным домом № Н11/2 от «01» ноября 2017г.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5216.26	90.74	108.2	1.88	424.3	7.38

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Няго Александра Андреевича **по 4 вопросу повестки дня** - Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с теплоснабжающей организацией и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. *(Корректировка вопросов проголосованных в 2018г. - разъяснение в информационном письме

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с теплоснабжающей организацией и

договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. *(Корректировка вопросов проголосованных в 2018г. - разъяснение в информационном письме

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с теплоснабжающей организацией и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. *(Корректировка вопросов проголосованных в 2018г. - разъяснение в информационном письме					
Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени договора, содержащего положения о снабжении тепловой энергии для подогрева воды в целях горячего водоснабжения с теплоснабжающей организацией и договора холодного водоснабжения с объемом на нужды горячего водоснабжения с организацией, осуществляющей холодное водоснабжение в течение 1 месяца с момента принятия решения общим собранием собственников помещений многоквартирного дома. *(Корректировка вопросов проголосованных в 2018г. - разъяснение в информационном письме					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5067.16	88.14	91.65	1.59	589.95	10.26

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 166 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении Уведомления о проводимом голосовании
6. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости работ по текущему ремонту за период с 01.11.2020 по 31.10.2021г
7. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2020г по 31.10.2021г.
8. Информационное письмо

Подписи:

Председатель общего собрания: Александр Александрович,
номер помещения собственника: кв. 163, 31.10.2020

Секретарь общего собрания: Светлана Владимировна,
номер помещения собственника: кв. 154, 31.10.2020

Члены счётной комиссии:

ФИО: Виктор Михайлович
Адрес: _____

Подпись _____ 31.10.2020

ФИО: Ольга Николаевна С.Ю.

Адрес: _____

Подпись Ольга 31.10.2020