

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.11.2022

Регистрационный номер протокола: 2/2022

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 11

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 03.10.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 11

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Лукина Ирина Анатольевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 152 на основании свидетельства 54:19:190102:9954-54/001/2019-15 от 20.08.2019

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 03.10.2022 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 6, офис № 6

Заочный этап голосования проводился с 09:00 03.10.2022г. по 18:00 31.10.2022г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2022г. (включительно), по адресу: консьержу в Вашем МКД)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 172 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УК Никольский" (ИНН:5433192157), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) _____ от _____ "____" _____ 201____ г.

№ _____,
цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7459.8(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7459.8 кв.м.

Подсчет голосов окончен 01.11.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 11: – Лукину Ирину Анатольевну, собственника жилого помещения № 152 – Председатель общего собрания; – Няго Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 163 - секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Осьмина Софья Юрьевна – представитель ООО «УК Никольский»; - Шубникова Алина Александровна – представитель ООО «УК Никольский».

- 3 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 5 от «01» ноября 2022г. к Договору Управления многоквартирным домом №Н11/2 от 01.11.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 4 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 к договору Управления многоквартирным домом № Н11/2 от «01» ноября 2017г. на выполнение работ по замене привода дверей с установкой частотного преобразователя (работа предлагается с целью замены существующего изношенного привода дверей на надежный привод другого производителя) на пассажирском лифте в подъезде многоквартирного дома (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Затраты на выполнение работ замене привода дверей с установкой частотного преобразователя на пассажирском лифте в подъезде многоквартирного дома в размере: - 50 000 руб. 00 коп. возместить за счет дохода, полученного от аренды общего имущества многоквартирного дома; - 8 726 руб. 50 коп. – за счет средств, собранных по текущему ремонту на непредвиденные и/или неотложные работы за период с 01.11.2022г. по 31.10.2023г. Общая стоимость работ 58 726 руб. 50 коп. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2022г по 31.10.2023г.
- 5 Наделить полномочиями ООО «УК Никольский» (ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958) по заключению соглашений с третьими лицами о раздельном накоплении твердых коммунальных отходов (ТКО) на контейнерных площадках.
- 6 Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК Никольский» (ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958) для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5844.19, что составляет 78.34 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Лукину Ирину Анатольевну, собственника помещения № 152 по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 11: – Лукину Ирину Анатольевну, собственника жилого помещения № 152 – Председатель общего собрания; – Няго Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 163 - секретарь общего собрания. Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 11: – Лукину Ирину Анатольевну, собственника жилого помещения № 152 – Председатель общего собрания; – Няго Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 163 - секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 11: – Лукину Ирину Анатольевну, собственника жилого помещения № 152 – Председатель общего собрания; – Няго Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 163 - секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений мно-

гоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 11: – Лукину Ирину Анатольевну, собственника жилого помещения № 152 – Председатель общего собрания; – Няго Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 163 - секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5339.36	91.36	165.95	2.84	338.86	5.8

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Лукину Ирину Анатольевну, собственника помещения № 152 по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Осьминина Софья Юрьевна – представитель ООО «УК Никольский»; - Шубникова Алина Александровна – представитель ООО «УК Никольский».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Осьминина Софья Юрьевна – представитель ООО «УК Никольский»; - Шубникова Алина Александровна – представитель ООО «УК Никольский».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Осьминина Софья Юрьевна – представитель ООО «УК Никольский»; - Шубникова Алина Александровна – представитель ООО «УК Никольский».

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Осьминина Софья Юрьевна – представитель ООО «УК Никольский»; - Шубникова Алина Александровна – представитель ООО «УК Никольский».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5475.71	94.09	67	1.15	276.96	4.76

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Слушали: Лукину Ирину Анатольевну, собственника помещения № 152 по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 5 от «01» ноября 2022г. к Договору Управления многоквартирным домом №Н11/2 от 01.11.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 5 от «01» ноября 2022г. к Договору Управления многоквартирным домом №Н11/2 от 01.11.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 5 от «01» ноября 2022г. к Договору Управления многоквартирным домом №Н11/2 от 01.11.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 5 от «01» ноября 2022г. к Договору Управления многоквартирным домом №Н11/2 от 01.11.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5347.67	71.69	106.6	1.43	363.1	4.87

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Лукину Ирину Анатольевну, собственника помещения № 152 по 4 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 к договору Управления многоквартирным домом № Н11/2 от «01» ноября 2017г. на выполнение работ по замене привода дверей с установкой частотного преобразователя (работа предлагается с целью замены существующего изношенного привода дверей на надежный привод другого производителя) на пассажирском лифте в подъезде многоквартирного дома (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Затраты на выполнение работ замене привода дверей с установкой частотного преобразователя на пассажирском лифте в подъезде многоквартирного дома в размере: - 50 000 руб. 00 коп. возместить за счет дохода, полученного от аренды общего имущества многоквартирного дома; - 8 726 руб. 50 коп. – за счет средств, собранных по текущему ремонту на непредвиденные и/или неотложные работы за период с 01.11.2022г. по 31.10.2023г. Общая стоимость работ 58 726 руб. 50 коп. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2022г по 31.10.2023г.

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 к договору Управления многоквартирным домом № Н11/2 от «01» ноября 2017г. на выполнение работ по замене привода дверей с установкой частотного преобразователя (работа предлагается с целью замены существующего изношенного привода дверей на надежный привод другого производителя) на пассажирском лифте в подъезде многоквартирного дома (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Затраты на выполнение работ замене привода дверей с установкой частотного преобразователя на пассажирском лифте в подъезде многоквартирного дома в размере: - 50 000 руб. 00 коп. возместить за счет дохода, полученного от аренды общего имущества многоквартирного дома; - 8 726 руб. 50 коп. – за счет средств, собранных по текущему ремонту на непредвиденные и/или неотложные работы за период с 01.11.2022г. по 31.10.2023г. Общая стоимость работ 58 726 руб. 50 коп. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2022г по 31.10.2023г.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 к договору Управления многоквартирным домом № Н11/2 от «01» ноября 2017г. на выполнение работ по замене привода дверей с установкой частотного преобразователя (работа предлагается с целью замены существующего изношенного привода дверей на надежный привод другого производителя) на пассажирском лифте в подъезде многоквартирного дома (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Затраты на выполнение работ замене привода дверей с установкой частотного преобразователя на пассажирском лифте в подъезде многоквартирного дома в размере: - 50 000 руб. 00 коп. возместить за счет дохода, полученного от аренды общего имущества многоквартирного дома; - 8 726 руб. 50 коп. – за счет средств, собранных по текущему ремонту на непредвиденные и/или неотложные работы за период с 01.11.2022г. по 31.10.2023г. Общая стоимость работ 58 726 руб. 50 коп. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2022г по 31.10.2023г.

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 6 к договору Управления многоквартирным домом № Н11/2 от «01» ноября 2017г. на выполнение работ по замене привода дверей с установкой частотного преобразователя (работа предлагается с целью замены существующего изношенного привода дверей на надежный привод другого производителя) на пассажирском

лифте в подъезде многоквартирного дома (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Затраты на выполнение работ замене привода дверей с установкой частотного преобразователя на пассажирском лифте в подъезде многоквартирного дома в размере: - 50 000 руб. 00 коп. возместить за счет дохода, полученного от аренды общего имущества многоквартирного дома; - 8 726 руб. 50 коп. – за счет средств, собранных по текущему ремонту на непредвиденные и/или неотложные работы за период с 01.11.2022г. по 31.10.2023г. Общая стоимость работ 58 726 руб. 50 коп. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2022г по 31.10.2023г.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4546.27	60.94	553	7.41	698.4	9.36

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Лукину Ирину Анатольевну, собственника помещения № 152 по 5 вопросу повестки дня - Наделить полномочиями ООО «УК Никольский» (ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958) по заключению соглашений с третьими лицами о раздельном накоплении твердых коммунальных отходов (ТКО) на контейнерных площадках.

Предложено: Наделить полномочиями ООО «УК Никольский» (ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958) по заключению соглашений с третьими лицами о раздельном накоплении твердых коммунальных отходов (ТКО) на контейнерных площадках.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Наделить полномочиями ООО «УК Никольский» (ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958) по заключению соглашений с третьими лицами о раздельном накоплении твердых коммунальных отходов (ТКО) на контейнерных площадках.

Наделить полномочиями ООО «УК Никольский» (ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958) по заключению соглашений с третьими лицами о раздельном накоплении твердых коммунальных отходов (ТКО) на контейнерных площадках.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5125.92	68.71	331.55	4.44	386.7	5.18

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Лукину Ирину Анатольевну, собственника помещения № 152 по 6 вопросу повестки дня - Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК Никольский» (ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958) для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Предложено: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК Никольский» (ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958) для выполнения строительных и электромонтажных работ.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК Никольский» (ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958) для выполнения строи-

тельных и электромонтажных работ.					
Утвердить Положение о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК Никольский» (ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958) для выполнения строительных и электромонтажных работ.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4884.07	83.57	399.85	6.84	560.25	9.59

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято

Приложения:

1. Решения собственников в количестве 172 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дом
5. Акт о размещении уведомления (извещения) о проводимом общем собрании собственников
6. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости работ по текущему ремонту за период с 01.11.2022 по 31.10.2023г.
7. Перечень м стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2022г. по 31.10.2023г.
8. Информационное письмо
9. Проект Дополнительного соглашения № 5 от 01.11.2022 г.
10. Проект Дополнительного соглашения № 6 от 01.11.2022г.
11. Проект Положения о допуске сторонних организаций на объекты общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «УК Никольский» - на 9 л.

Подписи:

Председатель общего собрания: Аннина Ирина Владимировна
номер помещения собственника: кв. 152, ЖЗ 01.11.2022

Секретарь общего собрания: Мельникова А.А.
номер помещения собственника: кв. 163, ЖЗ 01.11.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Ольга Николаевна Юрьева
Адрес: _____
Подпись: Ольга Юрьева 01.11.2022

ФИО: Шубникова Анна Александровна
Адрес: _____
Подпись: Анна Шубникова 01.11.2022