

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 18.02.2022

Регистрационный номер протокола: 1/2022

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 11

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 28.01.2022

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 18.02.2022

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 11

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Лукина Ирина Анатольевна, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 152 на основании свидетельства 54:19:190102:9954-54/001/2019-15 от 20.08.2019

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 28.01.2022 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект д. 6, офис № 6.

Заочный этап голосования проводился с 09:00 28.01.2022г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: консьержу в Вашем МКД)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 160 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение №4 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «УК Никольский» (ИНН:5433192157), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) _____ от _____ «___» _____ 201__ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7413.2(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7413.2 кв.м.

Подсчет голосов окончен 18.02.2022

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1 Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 11: – Лукину Ирину Анатольевну, собственника жилого помещения № 152 – Председатель общего собрания; – Няго Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 163 - секретарь общего собрания.
- 2 Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «УК Никольский»; - Кирпиченко Татьяна Анатольевна – представитель ООО «УК Никольский».

- 3 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом № Н11/2 от «01» ноября 2017г. на выполнение работ по замене части лифтового оборудования грузопассажирского лифта в подъезде многоквартирного дома (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Затраты на выполнение работ по замене части лифтового оборудования грузопассажирского лифта в подъезде многоквартирного дома в размере: - 72 326 руб. 00 коп. возместить за счет дохода, полученного от аренды общего имущества многоквартирного дома и остатков денежных средств с текущего ремонта за предыдущие периоды; - 99 633 руб. 41 коп. распределить на всех собственников помещений многоквартирного дома пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 13,44 руб. с 1-го м2, распределив его внесение на 4 месяца по 3,36руб. с 1-го м2 в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) - «Ремонт лифтового оборудования». Общая стоимость работ 171 959 руб. 41 коп. * Разъяснения в информационном письме

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5623.73, что составляет 75.86 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Лукину Ирину Анатольевну по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 11: – Лукину Ирину Анатольевну, собственника жилого помещения № 152 – Председатель общего собрания; – Няго Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 163 - секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 11: – Лукину Ирину Анатольевну, собственника жилого помещения № 152 – Председатель общего собрания; – Няго Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 163 - секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 11: – Лукину Ирину Анатольевну, собственника жилого помещения № 152 – Председатель общего собрания; – Няго Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 163 - секретарь общего собрания.					
Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 11: – Лукину Ирину Анатольевну, собственника жилого помещения № 152 – Председатель общего собрания; – Няго Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 163 - секретарь общего собрания.					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5064.4	90.05	215.3	3.83	344	6.12

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Лукину Ирину Анатольевну по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «УК Никольский»; - Кирпиченко Татьяна Анатольевна – представитель ООО «УК Никольский».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «УК Никольский»; - Кирпиченко Татьяна Анатольевна – представитель ООО «УК Никольский».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «УК Никольский»; - Кирпиченко Татьяна Анатольевна – представитель ООО «УК Никольский».					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «УК Никольский»; - Кирпиченко Татьяна Анатольевна – представитель ООО «УК Никольский».					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
4896	87.06	254.7	4.53	473	8.41

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Слушали: Лукину Ирину Анатольевну по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом № Н11/2 от «01» ноября 2017г. на выполнение работ по замене части лифтового оборудования грузопассажирского лифта в подъезде многоквартирного дома (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Затраты на выполнение работ по замене части лифтового оборудования грузопассажирского лифта в подъезде многоквартирного дома в размере: - 72 326 руб. 00 коп. возместить за счет дохода, полученного от аренды общего имущества многоквартирного дома и остатков денежных средств с текущего ремонта за предыдущие периоды; - 99 633 руб. 41 коп. распределить на всех собственников помещений многоквартирного дома пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 13,44 руб. с 1-го м2, распределив его внесение на 4 месяца по 3,36руб. с 1-го м2 в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) - «Ремонт лифтового оборудования». Общая стоимость работ 171 959 руб. 41 коп. * Разъяснения в информационном письме

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом № Н11/2 от «01» ноября 2017г. на выполнение работ по замене части лифтового оборудования грузопассажирского лифта в подъезде многоквартирного дома (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Затраты на выполнение работ по замене части лифтового оборудования грузопассажирского лифта в подъезде многоквартирного дома в размере: - 72 326 руб. 00 коп. возместить за счет дохода, полученного от аренды общего имущества многоквартирного дома и остатков денежных средств с текущего ремонта за предыдущие периоды; - 99 633 руб. 41 коп. распределить на всех собственников помещений многоквартирного дома пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 13,44 руб. с 1-го м2, распределив его внесение на 4 месяца по 3,36руб. с 1-го м2 в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) - «Ремонт лифтового оборудования». Общая стоимость работ 171 959 руб. 41 коп. * Разъяснения в информационном письме

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом № Н11/2 от «01» ноября 2017г. на выпол-

нение работ по замене части лифтового оборудования грузопассажирского лифта в подъезде многоквартирного дома (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Затраты на выполнение работ по замене части лифтового оборудования грузопассажирского лифта в подъезде многоквартирного дома в размере: - 72 326 руб. 00 коп. возместить за счет дохода, полученного от аренды общего имущества многоквартирного дома и остатков денежных средств с текущего ремонта за предыдущие периоды; - 99 633 руб. 41 коп. распределить на всех собственников помещений многоквартирного дома пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 13,44 руб. с 1-го м2, распределив его внесение на 4 месяца по 3,36руб. с 1-го м2 в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) - «Ремонт лифтового оборудования». Общая стоимость работ 171 959 руб. 41 коп. * Разъяснения в информационном письме

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение к договору Управления многоквартирным домом № Н11/2 от «01» ноября 2017г. на выполнение работ по замене части лифтового оборудования грузопассажирского лифта в подъезде многоквартирного дома (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)). Затраты на выполнение работ по замене части лифтового оборудования грузопассажирского лифта в подъезде многоквартирного дома в размере: - 72 326 руб. 00 коп. возместить за счет дохода, полученного от аренды общего имущества многоквартирного дома и остатков денежных средств с текущего ремонта за предыдущие периоды; - 99 633 руб. 41 коп. распределить на всех собственников помещений многоквартирного дома пропорционально площади помещений, с целевым взносом в размере 13,44 руб. с 1-го м2, распределив его внесение на 4 месяца по 3,36руб. с 1-го м2 в месяц с каждого помещения. Указанный размер взноса включить отдельной строкой в платежный документ (счет-квитанцию) - «Ремонт лифтового оборудования». Общая стоимость работ 171 959 руб. 41 коп. * Разъяснения в информационном письме

«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
4593.2	61.96	686.1	9.26	344.4	4.65

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания.
2. Информационное письмо с разъяснениями.
3. Акт о размещении уведомления о проведении голосования.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании.
6. Решения собственников в количестве 178 штук.
7. Проект Дополнительного соглашения к Договору управления.

Подписи:

Председатель общего собрания: Сидорова Ирина Александровна
номер помещения собственника: кв. 152, Ирина Сидорова 18.02.2022

Секретарь общего собрания: Алексей Александрович Андреев
номер помещения собственника: кв. 163, Алексей Андреев 18.02.2022

Члены счетной комиссии:

ФИО: Михаил Владимирович
Адрес: Молот
Подпись Молот 18.02.2022

ФИО: Кирипатенко Татьяна Анатольевна
Адрес: _____
Подпись Ки 18.02.2022

