

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 31.10.2021

Регистрационный номер протокола: 1/2021

Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 11

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 09:00 01.10.2021

Дата окончания сбора решений собственников: 31.10.2021

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 11

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор проведения: Няго Александр Андреевич, являющийся (-щаяся) собственником помещения № 163 на основании свидетельства 54-54/001-54/001/769/2016-95/1 от 18.07.2016

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 09:00 01.10.2021 по адресу Новосибирская область, р.п.Кольцово, Никольский проспект, д.6, оф.6

Заочный этап голосования проводился с 09:00 01.10.2021г. по г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до г. (включительно), по адресу: Новосибирская область, р.п.Кольцово, Никольский проспект, д.6, оф.6)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 178 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 5 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО «УК Никольский» (ИНН:5433192157), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) _____ от _____ «___» _____ 201__ г. № _____,

цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7413.2(один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7413.2 кв.м.

Подсчет голосов окончен 31.10.2021

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 11: – Няго Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 163 – Председатель общего собрания; – Сосновскую Надежду Леонидовну, собственника жилого помещения № 154 – секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна –

представитель ООО «УК Никольский»; - Кирпиченко Татьяна Анатольевна – представитель ООО «УК Никольский».

- 3 Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.
- 4 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 3 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №Н11/2 от 01.11.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
- 5 Поручить ООО «УК Никольский» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества собственников помещений многоквартирного на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г. накапливать и по решению общего собрания собственников распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5984.11, что составляет 80.72 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Няго Александра Андреевича по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 11: – Няго Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 163 – Председатель общего собрания; – Сосновскую Надежду Леонидовну, собственника жилого помещения № 154 – секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 11: – Няго Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 163 – Председатель общего собрания; – Сосновскую Надежду Леонидовну, собственника жилого помещения № 154 – секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 11: – Няго Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 163 – Председатель общего собрания; – Сосновскую Надежду Леонидовну, собственника жилого помещения № 154 – секретарь общего собрания.					
Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 11: – Няго Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 163 – Председатель общего собрания; – Сосновскую Надежду Леонидовну, собственника жилого помещения № 154 – секретарь общего собрания.					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
4670.35	78.56	474.15	7.98	800.1	13.46

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Няго Александра Андреевича по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «УК Никольский»; - Кирпиченко Татьяна Анатольевна – представитель ООО «УК Никольский».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «УК Никольский»; - Кирпиченко Татьяна Анатольевна – представитель ООО «УК Никольский».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить <u>счетную</u> комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «УК Никольский»; - Кирпиченко Татьяна Анатольевна – представитель ООО «УК Никольский».					
Утвердить <u>счетную</u> комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Денисенко Мария Владимировна – представитель ООО «УК Никольский»; - Кирпиченко Татьяна Анатольевна – представитель ООО «УК Никольский».					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5250.6	87.74	238.4	3.99	495.1	8.27

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Няго Александра Андреевича по 3 вопросу повестки дня - Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.					
Утвердить способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирного дома.					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5425.62	90.67	335.2	5.6	223.28	3.73

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Слушали: Няго Александра Андреевича по 4 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 3 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №Н11/2 от 01.11.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 3 от «01» ноября 2021г. к

Договору Управления многоквартирным домом №Н11/2 от 01.11.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 3 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №Н 11/2 от 01.11.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 3 от «01» ноября 2021г. к Договору Управления многоквартирным домом №Н11/2 от 01.11.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
4857.25	65.52	453.8	6.12	673.05	9.08

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято.

Слушали: Няго Александра Андреевича по 5 вопросу повестки дня - Поручить ООО «УК Никольский» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества собственников помещений многоквартирного на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г. накапливать и по решению общего собрания собственников распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Поручить ООО «УК Никольский» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества собственников помещений многоквартирного на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г. накапливать и по решению общего собрания собственников распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Поручить ООО «УК Никольский» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества собственников помещений многоквартирного на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г. накапливать и по решению общего собрания собственников распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.					
Поручить ООО «УК Никольский» доходы, полученные от сдачи в аренду Общего имущества собственников помещений многоквартирного на основании Протокола общего собрания №1/2017 от 31.10.2017г. накапливать и по решению общего собрания собственников распределять на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.					
«За»		«Против»		«Воздержался»	
«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»	«Голосов»	«%»
5674	76.54	108.5	1.46	201.6	2.72

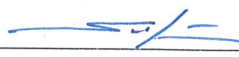
Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.

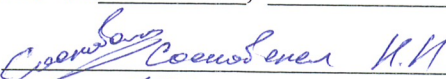
Решение принято.

Приложения:

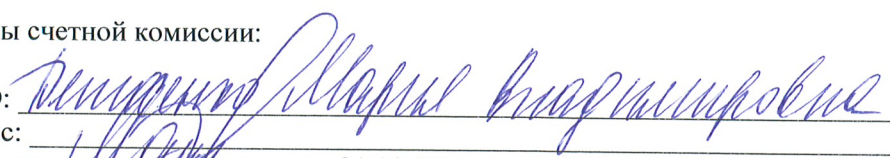
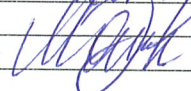
1. Уведомление (сообщение) о проведении общего собрания.
2. Информационное письмо с разъяснениями.
3. Акт о размещении уведомления о проведении голосования.
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Реестр собственников помещений, принявших участие в голосовании.
6. Решения собственников в количестве 178 штук.
7. Проект Дополнительного соглашения к Договору управления.

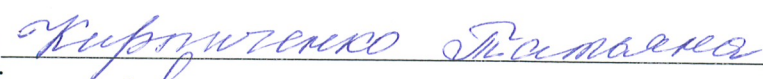
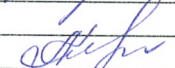
Подписи:

Председатель общего собрания:  Алексей А.А.,
номер помещения собственника: кв. _____, _____ 31.10.2021

Секретарь общего собрания:  Светлана С.С.,
номер помещения собственника: кв. 154, _____ 31.10.2021

Члены счетной комиссии:

ФИО:  Мария Владимировна
Адрес: _____
Подпись  31.10.2021

ФИО:  Екатерина Анатольевна
Адрес: _____
Подпись  31.10.2021

