

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 19.02.2024

Регистрационный номер протокола: 1/2024

Место проведения общего собрания: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, д. 11

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:00 01.02.2024 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 19:00 18.02.2024 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, д. 11

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения: Зазон Татьяна Алексеевна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 27 на основании свидетельства 54-54/001-54/001/550/2016-852/1 от _____

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 20:00 01.02.2024 по адресу В холле первого этажа многоквартирного дома № 11, пр. Никольский, р.п. Кольцово

Заочный этап голосования проводился с 08:00 02.02.2024г. по 19:00 18.02.2024г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 19:00 18.02.2024г. (включительно), по адресу: консьержу в Вашем МКД)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 173 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УК Никольский" (5433192157), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 20___ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7413,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7413,2 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 19:15 19.02.2024

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, следующих лиц:
 - Зазон Татьяну Алексеевну, собственника жилого помещения № 27 - Председатель общего собрания;
 - Жигач Ксению Александровну, собственника жилого помещения № 97 - Секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:
 - Корехова Мария Игоревна – представитель ООО «УК Никольский»;
 - Аксенова Алина Александровна – представитель ООО «УК Никольский»;
 - Хибченко Елена Георгиевна – собственник жилого помещения № 57.

3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №8 от «__» _____ 2024г. (по оказанию услуг Консьержа в размере 11,21 руб. с 1 кв.м./месяц с момента введения диспетчерской службы по контролю за пожарными системами) к Договору управления многоквартирным домом № Н11/2 от 01.11.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958. Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием);

4. Переизбрать Совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе:
- Поздеев Никита Владимирович, собственник жилого помещения № 113 – Председатель Совета дома;
 - Зазон Татьяна Алексеевна, собственник жилого помещения № 27;
 - Жигач Ксения Александровна, собственник жилого помещения № 97;
 - Рябичев Денис Александрович, собственник жилого помещения № 3;
 - Хибченко Елена Георгиевна, собственник жилого помещения № 57.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5861,2, что составляет 79,06% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Зазон Татьяну Алексеевну - собственника жилого помещения № 27 по 1 вопросу повестки дня – Выбрать в качестве Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, следующих лиц:

- Зазон Татьяну Алексеевну, собственника жилого помещения № 27 - Председатель общего собрания;
- Жигач Ксению Александровну, собственника жилого помещения № 97 - Секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, следующих лиц:

- Зазон Татьяну Алексеевну, собственника жилого помещения № 27 - Председатель общего собрания;
- Жигач Ксению Александровну, собственника жилого помещения № 97 - Секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, следующих лиц:

- Зазон Татьяну Алексеевну, собственника жилого помещения № 27 - Председатель общего собрания;
- Жигач Ксению Александровну, собственника жилого помещения № 97 - Секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, следующих лиц:

- Зазон Татьяну Алексеевну, собственника жилого помещения № 27 - Председатель общего собрания;
- Жигач Ксению Александровну, собственника жилого помещения № 97 - Секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5461,24	93,18	0	0	399,96	6,82

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

Слушали: Зазон Татьяну Алексеевну - собственника жилого помещения № 27 по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Корехова Мария Игоревна – представитель ООО «УК Никольский»;
- Аксенова Алина Александровна – представитель ООО «УК Никольский»;
- Хибченко Елена Георгиевна – собственник жилого помещения № 57.

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в

следующем составе:

- Корехова Мария Игоревна – представитель ООО «УК Никольский»;
- Аксенова Алина Александровна – представитель ООО «УК Никольский»;
- Хибченко Елена Георгиевна – собственник жилого помещения № 57.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: – Корехова Мария Игоревна – представитель ООО «УК Никольский»; – Аксенова Алина Александровна – представитель ООО «УК Никольский»; – Хибченко Елена Георгиевна – собственник жилого помещения № 57.					
Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: – Корехова Мария Игоревна – представитель ООО «УК Никольский»; – Аксенова Алина Александровна – представитель ООО «УК Никольский»; – Хибченко Елена Георгиевна – собственник жилого помещения № 57.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5500,64	93,85	0	0	360,56	6,15

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято.

Слушали: Зазон Татьяну Алексеевну - собственника жилого помещения № 27 по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №8 от «__» ____ 2024г. (по оказанию услуг Консьержа в размере 11,21 руб. с 1 кв.м./месяц с момента введения диспетчерской службы по контролю за пожарными системами) к Договору управления многоквартирным домом № Н11/2 от 01.11.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958. Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием);

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №8 от «__» ____ 2024г. (по оказанию услуг Консьержа в размере 11,21 руб. с 1 кв.м./месяц с момента введения диспетчерской службы по контролю за пожарными системами) к Договору управления многоквартирным домом № Н11/2 от 01.11.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958. Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием);

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №8 от «__» ____ 2024г. (по оказанию услуг Консьержа в размере 11,21 руб. с 1 кв.м./месяц с момента введения диспетчерской службы по контролю за пожарными системами) к Договору управления многоквартирным домом № Н11/2 от 01.11.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958. Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием);					
Утвердить и заключить Дополнительное соглашение №8 от «__» ____ 2024г. (по оказанию услуг Консьержа в размере 11,21 руб. с 1 кв.м./месяц с момента введения диспетчерской службы по контролю за пожарными системами) к Договору управления многоквартирным домом № Н11/2 от 01.11.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958. Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием);					
"За"		"Против"		"Воздержался"	

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4774,04	64,4	830,7	11,21	256,46	3,45

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.

Решение принято

Слушали: Зазон Татьяну Алексеевну - собственника жилого помещения № 27 по 4 вопросу повестки дня - Переизбрать Совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе:

- Поздеев Никита Владимирович, собственник жилого помещения № 113 – Председатель Совета дома;
- Зазон Татьяна Алексеевна, собственник жилого помещения № 27;
- Жигач Ксения Александровна, собственник жилого помещения № 97;
- Рябичев Денис Александрович, собственник жилого помещения № 3;
- Хибченко Елена Георгиевна, собственник жилого помещения № 57.

Предложено: Переизбрать Совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе:

- Поздеев Никита Владимирович, собственник жилого помещения № 113 – Председатель Совета дома;
- Зазон Татьяна Алексеевна, собственник жилого помещения № 27;
- Жигач Ксения Александровна, собственник жилого помещения № 97;
- Рябичев Денис Александрович, собственник жилого помещения № 3;
- Хибченко Елена Георгиевна, собственник жилого помещения № 57.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Переизбрать Совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе:					
– Поздеев Никита Владимирович, собственник жилого помещения № 113 – Председатель Совета дома; – Зазон Татьяна Алексеевна, собственник жилого помещения № 27; – Жигач Ксения Александровна, собственник жилого помещения № 97; – Рябичев Денис Александрович, собственник жилого помещения № 3; – Хибченко Елена Георгиевна, собственник жилого помещения № 57.					
Переизбрать Совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в следующем составе: – Поздеев Никита Владимирович, собственник жилого помещения № 113 – Председатель Совета дома; – Зазон Татьяна Алексеевна, собственник жилого помещения № 27; – Жигач Ксения Александровна, собственник жилого помещения № 97; – Рябичев Денис Александрович, собственник жилого помещения № 3; – Хибченко Елена Георгиевна, собственник жилого помещения № 57.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5397,54	92,09	40,3	0,69	423,36	7,22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято.

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 173 штук
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
3. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проводимом общем собрании

6. Информационное письмо

7. Проект дополнительного соглашения № 8

Подписи:

Председатель общего собрания: Зазон Татьяна Алексеевна,
номер помещения собственника: кв. 27, Зазон 19.02.2024

Секретарь общего собрания: Мигач Ксения Мекеандровна,
номер помещения собственника: кв. 97, Мигач 19.02.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Корень Мария Сергеевна
Адрес: р.п. Кочово
Подпись Корень 19.02.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Аксенова Анна Александровна
Адрес: г. Новосибирск
Подпись Аксенова 19.02.2024

Члены счетной комиссии:

ФИО: Лидченко Елена Георгиевна
Адрес: Никольский 11-54
Подпись Лид. 19.02.2024

