

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.11.2023

Регистрационный номер протокола: 1/2023

Место проведения общего собрания: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т. д. 11

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 08:00 02.10.2023 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2023 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т. д. 11

Вид общего собрания: годовое (очередное)

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

Беленинова Надежда Валерьевна, являющийся(-щаяся) собственником помещения № 43 на основании свидетельства - от _____

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 08:00 02.10.2023 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Преображенская, дом № 2, офис № 5

Заочный этап голосования проводился с 08:00 02.10.2023г. по 18:00 31.10.2023г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2023г. (включительно), по адресу: консьержу в Вашем МКД)

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 205 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 3 к настоящему протоколу.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

Представитель ООО "УК Никольский" (5433192157), действующий(ая) на основании Устава (доверенности) от "___" _____ 20___ г. № _____, цель участия: _____, подпись _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7413,2 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7413,2 кв.м.

Подсчет голосов окончен: 18:00 01.11.2023

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 11:
– Беленинову Надежду Валерьевну, собственника жилого помещения № 43 – Председатель общего собрания;
– Няго Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 163 - секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:
- Корехова Мария Игоревна – представитель ООО «УК Никольский»;
- Шубникова Алина Александровна – представитель ООО «УК Никольский».

3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 7 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № Н11/2 от 01.11.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

4. Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Беленинову Надежду Валерьевну, собственника жилого помещения № 43 - Председатель Совета дома;
- Торопова Яна Яковлевна, собственник жилого помещения № 19.

5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

7. Поручить ООО «УК Никольский» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение инновационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «УК Никольский».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц за один подъезд. Установка инновационных smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места

8. Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6938,4, что составляет 93,59 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Беленинову Надежду Валерьевну, собственника помещения № 43 по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 11:

- Беленинову Надежду Валерьевну, собственника жилого помещения № 43 – Председатель общего собрания;
- Няго Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 163 - секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 11:

- Беленинову Надежду Валерьевну, собственника жилого помещения № 43 – Председатель общего собрания;
- Няго Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 163 - секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 11:

- Беленинову Надежду Валерьевну, собственника жилого помещения № 43 – Председатель общего собрания;
- Няго Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 163 - секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 11:

- Беленинову Надежду Валерьевну, собственника жилого помещения № 43 – Председатель общего собрания;
- Няго Александра Андреевича, собственника жилого помещения № 163 - секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5409,5	77,97	693,2	9,99	835,7	12,04

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Беленинову Надежду Валерьевну, собственника помещения № 43 по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Корехова Мария Игоревна – представитель ООО «УК Никольский»;
- Шубникова Алина Александровна – представитель ООО «УК Никольский».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Корехова Мария Игоревна – представитель ООО «УК Никольский»;
- Шубникова Алина Александровна – представитель ООО «УК Никольский».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Корехова Мария Игоревна – представитель ООО «УК Никольский»;
- Шубникова Алина Александровна – представитель ООО «УК Никольский».

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе:

- Корехова Мария Игоревна – представитель ООО «УК Никольский»;
- Шубникова Алина Александровна – представитель ООО «УК Никольский».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5856,7	84,41	511,25	7,37	570,45	8,22

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Беленинову Надежду Валерьевну, собственника помещения № 43 по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 7 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № Н11/2 от 01.11.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 7 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № Н11/2 от 01.11.2017г. с

ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 7 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № Н11/2 от 01.11.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 7 от «01» ноября 2023г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом № Н11/2 от 01.11.2017г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3795,6	51,2	2134,3	28,79	1008,5	13,6

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Беленинову Надежду Валерьевну, собственника помещения № 43 по 4 вопросу повестки дня - Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Беленинову Надежду Валерьевну, собственника жилого помещения № 43 - Председатель Совета дома;
- Торопова Яна Яковлевна, собственник жилого помещения № 19.

Предложено: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Беленинову Надежду Валерьевну, собственника жилого помещения № 43 - Председатель Совета дома
- Торопова Яна Яковлевна, собственник жилого помещения № 19.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Беленинову Надежду Валерьевну, собственника жилого помещения № 43 - Председатель Совета дома;
- Торопова Яна Яковлевна, собственник жилого помещения № 19.

Избрать Совет многоквартирного дома сроком на 3 года в следующем составе:

- Беленинову Надежду Валерьевну, собственника жилого помещения № 43 - Председатель Совета дома
- Торопова Яна Яковлевна, собственник жилого помещения № 19.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5171	74,53	979,8	14,12	787,6	11,35

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Слушали: Беленинову Надежду Валерьевну, собственника помещения № 43 по 5 вопросу повестки дня - Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5464,15	73,71	711,1	9,59	763,15	10,29

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Беленинову Надежду Валерьевну, собственника помещения № 43 по 6 вопросу повестки дня - Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5539,15	74,72	580	7,82	819,25	11,05

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение принято

Слушали: Беленинову Надежду Валерьевну, собственника помещения № 43 по 7 вопросу повестки дня - Поручить ООО «УК Никольский» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение инновационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию,

ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «УК Никольский».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц за один подъезд. Установка инновационных smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места

Предложено: Поручить ООО «УК Никольский» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение инновационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «УК Никольский».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц за один подъезд. Установка инновационных smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Поручить ООО «УК Никольский» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение инновационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «УК Никольский».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц за один подъезд. Установка инновационных smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места

Поручить ООО «УК Никольский» от имени и за счет Собственников многоквартирного дома заключать договоры аренды Общего имущества многоквартирного дома с третьими лицами, на размещение инновационной smart-панели в подъезде, при условии, что 80% дохода, полученного от использования Общего имущества накапливаются и по решению Общего собрания могут быть направлены на проведение дополнительных работ (услуг) по содержанию, ремонту, благоустройству и обустройству Общего имущества многоквартирного дома, а 20% полученных средств являются вознаграждением ООО «УК Никольский».

Стоимость аренды рекламного места составляет – 2 000 рублей в месяц за один подъезд. Установка инновационных smart-панели будет проведена за счет средств третьего лица (арендатора) рекламного места

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
4827,3	65,11	1420,05	19,16	691,05	9,32

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников .

Решение отклонено

Слушали: Беленинову Надежду Валерьевну, собственника помещения № 43 по 8 вопросу повестки дня - Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично.

Предложено: Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично.

Утвердить периодичность вывоза ТКО из мусорокамер и контейнерных площадок многоквартирного дома четыре раза в неделю (понедельник, среда, пятница, воскресенье) круглогодично.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
6111,5	88,08	585,6	8,44	241,3	3,48

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .

Решение принято

Приложения:

1. Письменные решения собственников, в количестве 205 штук
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
3. Документы, подтверждающие отправку решений собственникам помещений
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
5. Акт о размещении уведомления о проводимом общем собрании
6. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости работ по текущему ремонту за период с 01.11.2023 по 31.10.2024г
7. Акт о размещении предложения о размере платы за содержание жилого помещения (обоснование тарифа)
8. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2023г по 31.10.2024г.
9. Информационное письмо
10. Проект дополнительного соглашения № 7

Подписи:

Председатель общего собрания:

Белешкина Надежда Валерьевна,
номер помещения собственника: кв. 43, Белешкина 01.11.2023

Секретарь общего собрания:

Николаев Александр Александрович,
номер помещения собственника: кв. 163, Николаев 01.11.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Коренкова Мария Игоревна
Адрес: р.п. Кривое
Подпись Коренкова 01.11.2023

Члены счетной комиссии:

ФИО: Шубникова Анна Александровна
Адрес: _____
Подпись Шубникова 01.11.2023

