

УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Рассветная, дом № 3
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе Общества с ограниченной ответственностью «УК Никольский» (ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958, КПП 543301001, Лицензия № 054-000008 от 27.03.2015г.), осуществляющего управление многоквартирным домом № 3, ул. Рассветная, р.п. Кольцово, Новосибирской области, на основании Договора управления многоквартирным домом № 3Р от 20.12.2014 г. (Протокол № 1 от 20.12.2014 г.), будет проводиться **общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проводится **с 08 ч. 30 мин. «01» октября 2026 г. по 18 ч. 00 мин. «31» октября 2026 г.:**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по ним состоится **«01» октября 2026 г. в 08 ч. 30 мин.** по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Преображенская, дом № 2, офис № 5.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право с **«02» октября 2026 г. по «31» октября 2026 г.** принять участие в **заочном собрании** посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Рассветная, дом № 3: – Баева Константина Сергеевича, директора ООО «УК Никольский» – Председатель общего собрания; – Хребтову Ирину Викторовну, собственника жилого помещения № 26 - секретарь общего собрания
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в следующем составе: - Корехова Мария Игоревна – представитель ООО «УК Никольский»; - Костюк Татьяна Геннадьевна – представитель ООО «УК Никольский».
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 15 от «__» ноября 2026 г. (перечень работ по текущему ремонту) к Договору Управления многоквартирным домом №3Р от 20.12.2014 г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 16 от "___" ноября 2026г. к Договору Управления многоквартирным домом №3Р от 20.12.2014 г. с ООО «УК Никольский» (ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958), на выполнение работ по частичному ремонту стен и потолков с окраской в подъездах №1, 2, с 1 по 4 этаж и холодного тамбура подъезда №2 в многоквартирном доме №3 по ул. Рассветная р.п. Кольцово Новосибирской области. Срок выполнения работ с 01.11.2026 г по 31.10.2027 г. Затраты на выполнение работ в размере 168 963 руб. 60 коп. возместить в следующем порядке: 131 000 руб. 00 коп. оплатить из денежных средств, накопленных от аренды общего имущества, 37 963 руб. 60 коп. оплатить из денежных средств текущего ремонта на непредвиденные и/или неотложные работы за прошлые периоды. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

- 5 Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № ____ от "____" ноября 2026г. к Договору Управления многоквартирным домом №3Р от 20.12.2014 г. с ООО «УК Никольский» (ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958) на выполнение работ по замене песочницы на детской площадке (1 шт.) и переносу, изготовлению и монтажу досок для срочных объявлений на площадках первого этажа в подъездах №1,2 многоквартирного дома №3 по ул. Рассветная р.п. Кольцово Новосибирской области. Затраты на выполнение работ по замене песочницы на детской площадке (1 шт.) в размере 27 179 руб. 53 коп. и переносу, изготовлению и монтажу досок для срочных объявлений на площадках первого этажа в подъездах №1,2 в размере 15 423 руб. 51 коп., всего на сумму 42 603 руб. 04 коп. возместить из денежных средств текущего ремонта на непредвиденные и/или неотложные работы за прошлые периоды. Срок выполнения работ с 01.11.2026 г по 31.10.2027 г. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. Бланки для голосования будут разнесены сотрудниками Управляющей организации по квартирам. Также указанный бланк можно получить в офисе Управляющей организации (у юристов), предъявив паспорт. Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для показаний счетчиков, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже.

В 18 ч. 00 мин. «31» октября 2026 г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Преображенская, дом №2, офис №5 (пн-пт с 8.00 до 17.00, обед с 12-00 до 13-00), по телефону 8 (383) 304-86-44 (доб. 3 - юридический отдел) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://uk-nikolskiy.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с «21» сентября 2026 г. по «31» октября 2026 г.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Преображенская, дом № 2, офис № 5 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания:

ООО «УК Никольский» в лице директора Баева К.С.

