

СОГЛАСОВАНО:

ООО "УК Никольский"
Баев К.С.
20__ г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу р.п.Кольцово, ул.Рассветная, 5 на период с 01.11.2026 г. по 31.10.2027 г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 7563,1 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель совета дома

28/11/20__ 20__ г.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки в парковочных карманах на придомовой территории (Состав работ: Полосы дорожной разметки - 22 шт.; Дополнительное обозначения парковочных мест для инвалидов - 1 шт.)	2	7142,27	ежегодная работа
2	Облицовка стен плиткой керамогранит на высоту 1,8 м подъем с 0 на 1 этаж и лифтовой портал на этаже 1 в подъездах №1, 2 (Состав работ: Демонтаж защитных уголков - 12 м.п.; Демонтаж плитуса - 8,88 м.п.; Нарезка плитки - 16 шт.; обработка торцов плитки - 8,6 м.п.; Устройство отверстий в керамограните - 2 шт.; Подготовка стен под облицовку, оштукатурка, облицовка керамогранитом и затирка швов - 26,58 кв.м.; Герметизация швов - 15,4 м.п.; Монтаж защитного уголка - 10,8 м.п.; Подработка мест примыкания керамогранита к стене - 26,5 м.п.)	2	173973,67	работа включена по обращению совета МКД
3	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизням людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	68466,36	
Итого :			249582,30	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, непринятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).

Дополнительный вопрос

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Замена светильников с лампами накаливания на светодиодные в количестве 2-х шт. в подъездах №1, 2 вход на тех.этаж. (Состав работ: Демонтаж/монтаж светильников - 2 шт.)	2	7598,49	физический износ
2	Ремонт подъездных электрощитков в подъезде №1 (Состав работ: замена замков электрощитка (восстановление запирающих замков в количестве) - 54 шт.)	2	37848,95	физический износ
3	Восстановление гидроизоляции стен (15 м.п.) (Состав работ: Разметка и бурение отверстий под пакеры - 61 шт.; Вымачивание отверстий - 61 шт.; Установка парек - 61 шт.; Инъектирование сморы на 2 раза - 61 пакер; Нагрев смолы, промывка и сборка аппарата - 1 смена; Устранение дефектов - 1 пакер, Очистка поверхности стены - 9 кв.м.)	3	50484,50	продолжение работ
Итого :			95931,94	

Собственникам предлагается проголосовать за проведение работ по 1) "Замене светильников с лампами накаливания на светодиодные в количестве 2-х шт." стоимостью 7598 руб 49 коп и 2) "Ремонту подъездных электрощитков - восстановление запирающих замков в количестве 54 шт" стоимостью 37848 руб 95 коп., 3) "Восстановление гидроизоляции стен (15 м.п.)" - стоимостью 50484 руб 50 коп. Общая стоимость работ 95931 руб 94 коп. . Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2026г по 31.10.2027г. Стоимость работ включает: в первой работе - установку новых светодиодных светильников взамен светильников с лампами накаливания на входах на тех этаж в первом и втором подъездах, во второй работе - установку новых замков на электрощитах в подъездах взамен сломанных или утерянных, в третьей - продолжение работ по гидроизоляции стен фундамента методом инъектирования гидроизолирующей смолы. Финансирование работ в размере: 95931 руб 94 коп. предлагается осуществить из средств текущего ремонта на непредвиденные и/или неотложные работы за прошлые периоды .