

СОГЛАСОВАНО:

ООО "УК Никольский"

Баев К.С.

20 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель совета дома

В.В. Бурдасова
23 сентября 2024 г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу р.п.Кольцово, ул.Рассветная, 6 на период с 01.11.2026 г. по 31.10.2027 г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 7342,1 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки в парковочных карманах на придомовой территории (Состав работ: Полосы дорожной разметки - 26 шт.)	2	7737,51	ежегодная работа
2	Замена пола в лифтовой кабине подъезда №2 (Состав работ: Демонтаж старого покрытия/монтаж нового покрытия - 2,33 кв.м.; Очистка основания - 2,33 кв.м.)	2	36203,88	физический износ
3	Установка слива металлического на парпет козырька входа в подъезд №1 (Состав работ: Монтаж подсистемы из профильной металлической трубы - 11,4 кв.м.; Монтаж слива - 11,4 кв.м.)	3	60319,96	при обходе выявлено разрушение бетонных парапетных крышек
4	Частичный ремонт МОП в подъездах №1, 2 (Состав работ: Очистка поверхности стен - 0,46 кв.м.; Оштукатуривание стен с оштукатуривкой - 0,46 кв.м.; Шпатлевка стен - 0,46 кв.м.; Пропитка поверхности стен - 4,2 кв.м.; Окраска стен водоземлюсионной краской - 4,2 кв.м.; Окраска стен ВДПФ - 46,24 кв.м.; Монтаж уголка - 2 м.пог.; Окраска труб - 1,45 кв.м.; Установка пластиковых заглушек заделки ливневых труб - 3 шт.; Очистка поверхности потолков - 0,9 кв.м.; Оштукатуривание потолков с оштукатуривкой - 0,9 кв.м.; Наклеивание стеклохолста - 17,94 кв.м.; Шпатлевка потолков - 18,04 кв.м.; Окраска потолков водоземлюсионной краской - 17,94 кв.м.)	2	104221,95	физический износ
5	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизням людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	40854,42	
Итого :			249337,72	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, принятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).

Дополнительный вопрос

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Монтаж видеонаблюдения в лифтах подъездов №1, 2 (Состав работ: Монтаж трассы для кабеля - 180 м.пог.; Прокладка кабеля - 180 м.пог.; Монтаж видеорекамер - 2 шт.)	2	109689,7	по просьбе собственников
Итого :			109689,7	

Собственникам предлагается проголосовать за проведение работ по "Монтажу видеонаблюдения в лифтовых кабинках " в подъезде №1, №2 стоимостью 109689 руб 70 коп. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2026г по 31.10.2027г. Стоимость работ включает приобретение материалов, монтаж и подключение оборудования. Финансирование работ в размере : 1) 70000 руб. 00 коп. - предлагается осуществить из текущего ремонта на непредвиденные и/или неотложные работы за прошлые периоды; 2) 39689 руб 70 коп - предлагается осуществить из средств собранных за аренду общего имущества.