

СОГЛАСОВАНО:

ООО "УК Никольский"

Басв К.С.

20

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель совета дома

05.08.2026

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу р.п.Кольцово, ул.Рассветная, 7 на период с 01.11.2026 г. по 31.10.2027 г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 12027,5 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки в парковочных карманах на придомовой территории (Состав работ: Полосы дорожной разметки - 46 шт.; Дополнительное обозначение парковочных мест для инвалидов - 2 шт.)	2	14879,78	ежегодная работа
2	Установка защитных уголков на углах лифтовой шахты в подъезде №1 со 2 по 9 этаж (24 шт.)(Состав работ: Сверление отверстий в уголке - 144 шт.; Приварка кронштейнов к уголку - 72 шт.; Подготовка к полимерной покраске и покраска уголка - 48 м.п.; Монтаж уголка - 48 м.п.)	2	65664,76	физический износ
3	Установка плинтусов из керамогранита в подъезде №1 (Состав работ: Монтаж плинтусов с подготовкой поверхности - 4,6 м.п.; Подработка мест примыкания плинтуса к стене - 4,6 м.п.)	2	12175,59	физический износ
4	Частичный ремонт стен, "сапожка" и ствола мусоропровода с окраской в подъезде №1 (Состав работ: Очистка поверхности стен - 1 кв.м.; Пропитка поверхности стен - 120,62 кв.м.; Оштукатуривание стен - 1 кв.м.; Шпатлевка стен - 2 кв.м.; Окрашка стен водоэмульсионной краской - 120,62 кв.м.; Окрашка сапожка краской ВДПФ - 4 кв.м.; Пропитка поверхности ствола мусоропровода - 3,9 кв.м.; Окрашка ствола мусоропровода водоэмульсионной краской - 3,9 кв.м.)	2	106400,12	физический износ
5	Ремонт подъездных электрощитков (Состав работ: замена замков электрощитка - 63 шт.)	2	44156,13	физический износ
6	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизни людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	52600,12	
Итого :			295876,50	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта — дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) — дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, непринятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта — дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).