

СОГЛАСОВАНО:

ООО "УК "Никольский"
Баев К.С.
20 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель совета дома

20 г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу р.п.Кольцово, ул. Рассветная, 8 на период с 01.11.2026 г. по 31.10.2027 г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 8441,2 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки в парковочных карманах на придомовой территории (Состав работ: Полосы дорожной разметки - 23 шт.; Дополнительное обозначения парковочных мест для инвалидов - 1 шт.)	2	7439,78	ежегодная работа
2	Ремонт крылец подъездов №1,2,3 (Состав работ: Демонтаж брусчатки с зачисткой - 5,56 кв.м.; Демонтаж газона - 1 кв.м.; Разработка и обратная засыпка грунта - 0,48 куб.м.; Демонтаж старых и монтаж новых бордюров - 2 шт.; Демонтаж и монтаж сходов - 4 шт.; Демонтаж и монтаж поручней - 3 шт.; Разборка облицовки стен - 3,01 кв.м.; Демонтаж ступеней и подступят с очисткой основания и плитки - 5,01 кв.м.; Монтаж и демонтаж опалубки - 2,19 кв.м.; Бетонирование ступеней - 3,5 кв.м.; Укладка плитки на ступенях - 2,83 кв.м.; Облицовка подступят - 2,18 кв.м.; Затирка швов раствором - 6,75 кв.м.; Укладка пенотерма - 1,54 кв.м.; Устройство основания из песка - 0,28 куб.м.; Укладка брусчатки - 5,56 кв.м.; Укладка газона - 1 кв.м.)	2	136905,66	физический износ
3	Установка защитных уголков в подъездах №2,3 с 5 по 9 этаж (16 шт.) (Состав работ: Сверление отверстий в уголке - 96 шт.; Приварка кронштейнов к уголку - 48 шт.; Подготовка к полимерной покраске и покраска уголка - 32 м.п.; Монтаж уголка - 32 м.п.)	2	44752,6	
4	Укладка плитки под балконами со стороны спортивной площадки (Состав работ: Разработка грунта вручную и перевозка его на тачках - 0,56 куб.м.; Укладка пленки - 18,54 кв.м.; Нарезка плитки - 20 шт.; Укладка плитки - 18,54 кв.м.)	2	46529,4	
5	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизни людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	44958,05	
Итого :			280585,49	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, непринятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).