

СОГЛАСОВАНО:

ООО "УК "Никольский"

Баев К.С.

20__г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: р.п.Кольцово, ул.Рассветная, 10 на период с 01.11.2026 г. по 31.10.2027г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 7797,2 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель Совета дома

20.11.2026г.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Частичный ремонт стен и потолков в подъездах №1, 2 (Состав работ: Очистка поверхности стен - 0,5 кв.м.; Оштукатуривание стен с огрунтовкой - 0,5 кв.м.; Шпательная стен 0,5 кв.м.; Огрунтовка перед окраской - 45,84 кв.м.; Окраска стен водоэмульсионной краской - 45,84 кв.м.; Очистка поверхности потолков - 1,6 кв.м.; Оштукатуривание потолков с огрунтовкой - 1,6 кв.м.; Шпательная потолков 0,6 кв.м.; Окраска потолков водоэмульсионной краской - 1 кв.м.; Установка плиточных заглушек заделке линейных труб - 15 шт.; Демонтаж плинтусов - 1,95 м.п.; Разборка пола, очистка основания, огрунтовка и облицовка керамогранитом - 0,54 кв.м.; Устройство отверстий в керамограните - 6 шт.; Подработка мест примыкания плинтуса к стене - 1,95 м.п.)	2	86127,50	физический износ
2	Ремонт досок объявлений в подъездах №1, 2 (Состав работ: Демонтаж/монтаж доски объявлений - 2 шт.; Изготовление и установка временных досок из поликарбоната - 2 шт.; Шпифовка и полимерная окраска старых досок - 3,24 кв.м.)	2	24441,47	физический износ
3	Текущий ремонт на неисправленные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизни людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строения, но выполняемые по обращением собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	39137,27	
Итого :			149706,24	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, непринятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности, в техническую или в экономическую (предварительный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудованием. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электрооборудования, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).

Дополнительный вопрос

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Установка сливов металлических на паранеты козырьков входов в подъезды №1, 2 (Состав работ: Монтаж подсистемы из профильной металлической трубы - 15,68 кв.м.; Монтаж слива - 15,68 кв.м.)	2	82665,83	физический износ
Итого :			82665,83	

Собственникам предлагается согласовать за проведение работ по "Установке сливов металлических на паранеты козырьков входов в подъезды №1, 2 " стоимостью 82665 руб 83 коп. Указанные работы, предлагается выполнять в период с 01.11.2026г по 31.10.2027г. Стоимость работ включает установку металлических паранетных крышек на паранетные плиты, позволит обеспечить лучшую теплоизоляцию кровельных элементов на козырьках входов в подъезды №1,2. Общая стоимость работ составляет 82665 руб 83 коп. Финансирование работ в размере: 82665 руб 83 коп. предлагается осуществлять из средств текущего ремонта на непредвиденные и/или неотложные работы за прошлые периоды .