

СОГЛАСОВАНО:

ООО "УК Никольский"

Басв К.С.

20 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель совета дома

20 г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу р.п.Кольцово, ул.Рассветная, 1А на период с 01.11.2026 г. по 31.10.2027 г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 6408,3 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки в парковочных карманах на придомовой территории (Состав работ: Полосы на придомовой территории - 46 шт.; Дополнительное обозначение парковочных мест для инвалидов - 2шт.)	2	14878,50	ежегодная работа
2	Замена лавочек на детской площадке (3 шт) (Состав работ: Демонтаж/монтаж сидения лавочки - 3 шт.; Зачистка поверхности стоек вручную и последующая их окраска - 1,5 кв.м.)	2	63372,13	физический износ
3	Замена деревянных элементов детского игрового комплекса (Состав работ: Демонтаж-монтаж элементов комплекса - 2,4 кв.м.; Изготовление элементов для замены - 6 шт.; Окраска элементов комплекса с огрунтовкой - 2,08 кв.м.)	2	45069,79	физический износ
4	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизням людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	26633,80	
Итого :			149954,22	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, непринятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).

Дополнительный вопрос

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Установка защитных уголков на углах лифтовой шахты в подъездах №1, 2 со 2 по 9 этаж (32 шт.)	2	86574,54	ежегодная замена
Итого :			86574,54	

Собственникам предлагается проголосовать за проведение работ по "Установке защитных уголков на углах лифтовой шахты в подъездах №1, 2 со 2 по 9 этаж (32 шт.)" стоимостью 86574 руб 54 коп. Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2026г по 31.10.2027г. Стоимость работ включает изготовление, покраску и установку защитных уголков в 2-х подъездах на углах лифтовых шахт. Данная работа поможет продлить срок службы внутренней отделки подъездов. Общая стоимость работ составляет 86574 руб 54 коп. Финансирование работ в размере: 86574 руб 54 коп. предлагается осуществить из средств от аренды общего имущества.