

СОГЛАСОВАНО:

ООО "УК Никольский"
Баев К.С.
20 г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу р.п.Кольцово, ул.Рассветная, 3А на период с 01.11.2026 г. по 31.10.2027 г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 6441,3 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель совета дома

20 г.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки в парковочных карманах на придомовой территории (Состав работ: Полосы дорожной разметки - 42 шт.)	2	12499,54	ежегодная работа
2	Замена резинового покрытия на детской площадке (Состав работ: Демонтаж старого резинового покрытия/монтаж нового резинового покрытия - 2,5 кв.м.)	2	12325,88	физический износ
3	Переустройство тротуара выхода на заднюю парковку (Состав работ: Демонтаж, очистка, монтаж плитки "Брусчатка" - 12 кв.м.; Устройство подстилающих слоев: из отсева - 0,05 куб.м., песчаных - 0,6 куб.м.)	2	43752,35	физический износ
4	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизням людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	81375,69	
		Итого :	149953,46	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, непринятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).

Дополнительный вопрос

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Установка прожекторов на кровле (Состав работ: Изготовление кронштейнов для крепления прожекторов - 2 шт.; Прокладка силового провода в гофрированной трубе - 70 м.п.; Установка автомата - 1 шт.; Установка счетчика - 1 шт. Установка и подключение прожекторов - 2 шт.)		115003,90	по обращению собственников
2	Замена лавочек на детской площадке (4 шт) (Состав работ: Демонтаж старого сидения лавочки/монтаж нового сидения лавочки - 4 шт.; Зачистка поверхности стоек вручную и последующая их окраска - 2 кв.м.)	2	84001,6	физический износ
		Итого :	199005,50	

Собственникам предлагается проголосовать за проведение работ по 1) "Установку прожекторов на кровле" стоимостью 115003 руб 90 коп (Эта работа включена по обращению собственников и необходима для улучшения освещенности в вечернее и ночное время между домами ул. Рассветная №3А и ул. Рассветная №1А до металлической лестницы, 2) "Замене лавочек на детской площадке (4 шт) " стоимостью 84001 руб 60 коп. Общая стоимость работ 199005 руб 50 коп . Указанные работы предлагается выполнить в период с 01.11.2026г по 31.10.2027г. Стоимость работ включает: в первой работе установку прожекторов на кровле и подключение их, во второй установку новых сидений взамен старых. Финансирование работ в размере: 199005 руб 50 коп предлагается осуществить из средств от аренды общего имущества .