

УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Рассветная, дом № 3А
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе Общества с ограниченной ответственностью «УК Никольский» (ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958, КПП 543301001, Лицензия № 054-000008 от 27.03.2015г.), осуществляющего управление многоквартирным домом № 3А, ул. Рассветная, р.п. Кольцово, Новосибирской области, на основании Договора управления многоквартирным домом № Р3а/2 от «29» апреля 2020 г. (Протокол № 1/2020 от 29.04.2020 г.), будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводится с 10 ч. 00 мин. «01» октября 2026 г. по 18 ч. 00 мин. «31» октября 2026 г.:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по ним состоится **«01» октября 2026 г. в 10 ч. 00 мин.** по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Преображенская, дом № 2, офис № 5.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право с **«02» октября 2026 г. по «31» октября 2026 г.** принять участие в **заочном собрании** посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Рассветная, дом № 3А: – Баева Константина Сергеевича, директора ООО «УК Никольский» – Председатель общего собрания – Гатилову Елену Юрьевну, собственника жилого помещения №49 – секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: - Корехова Мария Игоревна – представитель ООО «УК Никольский»; - Костюк Татьяна Геннадьевна – представитель ООО «УК Никольский».
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 9 от «__» ноября 2026 г. (перечень работ по текущему ремонту) к Договору Управления многоквартирным домом № Р3А/2 от 29.04.2020 г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 10 от "___" ноября 2026г. к Договору Управления многоквартирным домом № № Р3А/2 от 29.04.2020 г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 на проведение работ по установке прожекторов на кровле (2 шт.) в многоквартирном доме №3А по ул. Рассветная р.п. Кольцово Новосибирской области. Срок выполнения работ с 01.11.2026 г. по 31.10.2027 г. Затраты на выполнение работ в размере 115 003 руб. 90 коп. возместить за счет денежных средств, накопленных от аренды общего имущества. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
5	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № __ от "___" ноября 2026г. к Договору Управления многоквартирным домом № Р3А/2 от 29.04.2020 г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 на проведение работ по замене

	лавочек на детской площадке (4 шт.) в многоквартирном доме №3А по ул. Рассветная р.п. Кольцово Новосибирской области. Стоимость работ составляет 84 001 руб. 60 коп. Срок выполнения работ с 01.11.2026 г по 31.10.2027 г. Затраты на выполнение работ возместить из денежных средств, накопленных от аренды общего имущества. (Утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
6	Избрать членов Совета многоквартирного дома №3А, ул. Рассветная, р.п. Кольцово, Новосибирская область сроком на 3 года в следующем составе: - Гатилова Елена Юрьевна, собственник жилого помещения № 49 - Председатель Совета дома; - Поломошнов Максим Владимирович, собственник жилого помещения № 115.
7	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.
8	Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с **паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение** к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. **Бланки для голосования будут разнесены сотрудниками Управляющей организации по квартирам.** Также указанный бланк **можно получить в офисе Управляющей организации (у юристов),** предъявив паспорт. **Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик для УК,** расположенный в Вашем подъезде на первом этаже.

В 18 ч. 00 мин. «31» октября 2026 г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Преображенская, дом №2, офис №5 (пн-пт с 8.00 до 17.00, обед с 12-00 до 13-00), по телефону 8 (383) 304-86-44 (доб. 3 - юридический отдел) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://uk-nikolskiy.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с **«21» сентября 2026 г. по «31» октября 2026 г.**

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Преображенская, дом № 2, офис № 5 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания:

ООО «УК Никольский» в лице директора Баева К.С.

