

СОГЛАСОВАНО:

ООО "УК Никольский"

Баев К.С.

20 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель совета дома

20 г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу р.п.Кольцово, Никольский проспект, 16 на период с 01.11.2026 г. по 31.10.2027 г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 42974,7 кв.м.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки в парковочных карманах на придомовой территории (Состав работ: Полосы дорожной разметки - 73 шт.; Дополнительное обозначения парковочных мест для инвалидов - 4 шт.)	2	24103,74	ежегодная работа
2	Устройство ливневого лотка, подъезд №8 (Состав работ: Демонтаж газона - 5,4 кв.м.; Разработка грунта вручную - 1,9 куб.м.; Прорезка бордюров - 2 шт.; Устройство подстилающих слоев из щебня - 0,4 куб.м.; Монтаж садовых бордюров - 14,5 м.; Укладка дорожной сетки - 1,8 кв.м.; Устройство бетонного основания - 0,4 куб.м.; Обратная засыпка вручную - 1,1 куб.м.; Укладка газона - 3,3 кв.м.; Нарезка деформационных швов и заполнение их герметиком - 1,8 м.)	2	77030,60	физический износ
3	Устройство ливневого лотка, подъезд №5 (Состав работ: Демонтаж газона - 4,8 кв.м.; Разработка грунта вручную - 3,6 куб.м.; Демонтаж брусчатки с зачисткой - 3,5 кв.м.; Прорезка бордюров - 4 шт.; Устройство подстилающих слоев из щебня - 0,6 куб.м.; Монтаж садовых бордюров - 16 м.; Укладка дорожной сетки - 3,1 кв.м.; Устройство бетонного основания - 0,5 куб.м.; Обратная засыпка вручную - 1,1 куб.м.; Укладка газона - 4,8 кв.м.; Нарезка деформационных швов и заполнение их герметиком - 2 м.; монтаж металлического листа - 1 шт.; Устройство подстилающих слоев из отсева - 0,35 куб.м., из песка - 0,18 куб.м.; Укладка брусчатки - 2,5 кв.м.)	2	128828,83	для отвода воды, стекающей с подъездных козырьков с целью сохранения фундамента
4	Окраска МАФ морилкой с пропиткой антисептиком (Состав работ: Подготовка поверхности элементов к окраске, пропитка антисептиком, окраска морилкой: лавочки (10шт) - 20,52 кв.м., качели (2 шт.) - 8,2 кв.м., лавочка под навесом (1 шт.) - 3,78 кв.м., диваны (2 шт.) - 20,54 кв.м., кресло (2 шт.) - 3,76 кв.м., горка (1 шт.) - 25,68 кв.м., подиум (1 шт.) - 25,7 кв.м., песочница (1 шт.) - 14,2 кв.м.)	3	125879,45	для отвода воды, стекающей с подъездных козырьков с целью сохранения фундамента
5	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизням людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строений, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	211423,42	
Итого :			567266,04	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, непринятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предаварийный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Непринятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудования. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (внутридомовые системы-отопления, электроснабжения, газоснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).