

УВЕДОМЛЕНИЕ (сообщение)
о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский проспект, дом № 18
в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

По инициативе Общества с ограниченной ответственностью «УК Никольский» (ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958, КПП 543301001, Лицензия № 054-000008 от 27.03.2015г.), осуществляющего управление многоквартирным домом № 18, пр-т Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирской области, на основании Договора управления многоквартирным домом № Н18/2 от 10.01.2024 г. (Протокол № 1/2024 от 10.01.2024 г.), будет проводиться **общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.**

Собрание проводится **с 08 ч. 00 мин. «01» октября 2026 г. по 18 ч. 00 мин. «31» октября 2026 г.:**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по ним состоится **«01» октября 2026 г. в 08 ч. 00 мин.** по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Преображенская, дом № 2, офис № 5.

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право **с «02» октября 2026 г. по «31» октября 2026 г.** принять участие в **заочном собрании** посредством заполнения бланков решений собственников.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1	Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, пр-т Никольский, дом № 18: - Юманова Михаила Сергеевича, собственника жилого помещения № 138 - Председатель общего собрания; - Титову Анастасию Афанасьевну, собственника жилого помещения № 102 - секретарь общего собрания.
2	Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе: - Корехова Мария Игоревна – представитель ООО «УК Никольский»; - Костюк Татьяна Геннадьевна – представитель ООО «УК Никольский».
3	Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 2 от «__» ноября 2026 г. (перечень работ по текущему ремонту) к Договору Управления многоквартирным домом №Н18/2 от 10.01.2024 г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4	Избрать членов Совета многоквартирного дома №18, пр-т Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область сроком на 3 года в следующем составе: - Юманов Михаил Сергеевич, собственник жилого помещения № 138 - Председатель Совета дома; - Титова Анастасия Афанасьевна, собственник жилого помещения № 102.
5	Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6	Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

7	Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 18, пр. Никольский, р.п. Кольцово, НСО в соответствии со ст. 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).
8	Выбрать владельцем специального счета - Регионального оператора капитального ремонта многоквартирных домов НСО (п. 3 ст. 175 Жилищного кодекса РФ).
9	Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального взноса, предусмотренного нормативно-правовым актом Новосибирской области, утверждаемым Постановлением Правительства Новосибирской области.
10	Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — Банк ВТБ (ПАО).
11	Выбрать Дегтярева Сергея Алексеевича (собственника жилого помещения № 136) в качестве лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома № 18, пр. Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область, на представление интересов собственников помещений указанного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
12	Поручить Региональному оператору капитального ремонта многоквартирных домов НСО представлять платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет в сроки, установленные Жилищным кодексом РФ для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

Для участия в очном голосовании собственников помещений необходимо подойти с паспортом и свидетельством о регистрации права собственности (выписка из ЕГРН) на помещение к назначенному часу в указанное место проведения собрания и указать Ваше решение по вопросам повестки дня в специальном бланке письменного решения собственника помещения.

Для участия в заочном голосовании собственников помещений оформляется письменное решение по вопросам, поставленным на голосование. Бланки для голосования будут разнесены сотрудниками Управляющей организации по квартирам. Также указанный бланк можно получить в офисе Управляющей организации (у юристов), предъявив паспорт. Заполненное решение собственника помещения необходимо сбросить в ящик УК, расположенный в Вашем подъезде на первом этаже.

В 18 ч. 00 мин. «31» октября 2026 г. заканчивается прием письменных решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией, материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Преображенская, дом №2, офис №5 (пн-пт с 8.00 до 17.00, обед с 12-00 до 13-00), по телефону 8 (383) 304-86-44 (доб. 3 - юридический отдел) или на официальном сайте Управляющей организации: <http://uk-nikolskiy.ru/> - в разделе — наши дома/голосование в период с «21» сентября 2026 г. по «31» октября 2026 г.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность с полномочиями на участие в голосовании, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если находитесь в нем на излечении. Бланк доверенности можно получить по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Преображенская, дом № 2, офис № 5 (юридический отдел).

Инициатор общего собрания:

ООО «УК Никольский» в лице директора Баева К.С.

