ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола 01.11.2026
Регистрационный номер протокола: 20260900120913
Место проведения общего собрания: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 22
Дата проведения общего собрания:
Дата начала: 09:00 05.10.2026 г.
Дата окончания сбора решений собственников: 18:00 31.10.2026 г.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: Новосибирская обл, рп Кольцово, Никольский пр-кт, д 22
Вид общего собрания: годовое (очередное)
Форма проведения собрания: очно-заочное
Инициатор(ы) проведения: Общество с ограниченной ответственностью «УК Никольский», ООО, адрес в пределах места нахождения юридического лица и почтовый адрес совпадают: 630559, Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Преображенская, д. 2, uk@uk-nikolskiy.ru, 8 (383) 304 86 44, http://uk-nikolskiy.ru/, директор, трудовой договор 325 от 17.02.2023г.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся в 09:00 05.10.2026 по адресу Новосибирская область, р.п. Кольцово, ул. Преображенская, дом №2, офис №5

Заочный этап голосования проводился с 06.10.2026 г. по 18:00 31.10.2026 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 18:00 31.10.2026г. (включительно), по адресу: Почтовый ящик УК, расположенный на 1 этаже вашего подъезда)

Присутствующие:
Присутствующие лица в количестве 117 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7091,6 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7091,6 кв.м.
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3783,2, что составляет 53,34 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов окончен: 18:00 01.11.2026

Повестка дня общего собрания собственников помещений:
1. Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 22:
   - Пустозерову Татьяну Петровну, собственника жилого помещения № 15 - Председатель общего собрания;
   - Рычкову Наталью Сергеевну, собственника жилого помещения № 78 - секретарь общего собрания.
2. Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе:
   - Корехова Мария Игоревна – представитель ООО «УК Никольский»;
   - Костюк Татьяна Геннадьевна – представитель ООО «УК Никольский».

3. Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 1 от «01» ноября 2026 г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом Н22/2 от 26.11.2024 г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
4. Избрать членов Совета многоквартирного дома №22, пр-т Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область сроком на 3 года в следующем составе:
   - Пустозерова Татьяна Петровна, собственник жилого помещения № 15 - Председатель Совета дома;
   - Рычкова Наталья Сергеевна, собственника жилого помещения № 78.
5. Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.
6. Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Слушали: Баева Константина Сергеевича, директора ООО «УК Никольский» по 1 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 22:
- Пустоозерову Татьяну Петровну, собственника жилого помещения № 15 - Председатель общего собрания;
- Рычкову Наталью Сергеевну, собственника жилого помещения № 78 - секретарь общего собрания.

Предложено: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 22:
- Пустоозерову Татьяну Петровну, собственника жилого помещения № 15 - Председатель общего собрания;
- Рычкову Наталью Сергеевну, собственника жилого помещения № 78 - секретарь общего собрания.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 22:
- Пустозерову Татьяну Петровну, собственника жилого помещения № 15 - Председатель общего собрания;
- Рычкову Наталью Сергеевну, собственника жилого помещения № 78 - секретарь общего собрания.

Выбрать в качестве Председателя, Секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Новосибирская область, р.п. Кольцово, Никольский пр-т, дом № 22:
- Пустозерову Татьяну Петровну, собственника жилого помещения № 15 - Председатель общего собрания;
- Рычкову Наталью Сергеевну, собственника жилого помещения № 78 - секретарь общего собрания.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3397,6	89,81	17,95	0,47	367,65	9,72

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании .
Решение принято

Слушали: Баева Константина Сергеевича, директора ООО «УК Никольский» по 2 вопросу повестки дня - Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе:

- Корехова Мария Игоревна – представитель ООО «УК Никольский»;
- Костюк Татьяна Геннадьевна – представитель ООО «УК Никольский».

Предложено: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе:
- Корехова Мария Игоревна – представитель ООО «УК Никольский»;
- Костюк Татьяна Геннадьевна – представитель ООО «УК Никольский».

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе:
- Корехова Мария Игоревна – представитель ООО «УК Никольский»;
- Костюк Татьяна Геннадьевна – представитель ООО «УК Никольский».

Утвердить счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в следующем составе:
- Корехова Мария Игоревна – представитель ООО «УК Никольский»;
- Костюк Татьяна Геннадьевна – представитель ООО «УК Никольский».

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3499,7	92,5	0	0	283,5	7,50

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято

Слушали: Баева Константина Сергеевича, директора ООО «УК Никольский» по 3 вопросу повестки дня - Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 1 от «01» ноября 2026 г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом Н22/2 от 26.11.2024 г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).
Предложено: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 1 от «01» ноября 2026 г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом Н22/2 от 26.11.2024 г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 1 от «01» ноября 2026 г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом Н22/2 от 26.11.2024 г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

Утвердить и заключить Дополнительное соглашение № 1 от «01» ноября 2026 г. (плата за содержание жилого помещения и перечень работ) к Договору Управления многоквартирным домом Н22/2 от 26.11.2024 г. с ООО «УК Никольский» ИНН 5433192157, ОГРН 1135476035958 (утверждение Собственниками помещений Дополнительного соглашения является его акцептом (подписанием)).

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3025,85	42,67	377,5	5,32	379,85	5,35

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Баева Константина Сергеевича, директора ООО «УК Никольский» по 4 вопросу повестки дня - Избрать членов Совета многоквартирного дома №22, пр-т Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область сроком на 3 года в следующем составе:
- Пустоозерова Татьяна Петровна, собственник жилого помещения № 15 - Председатель Совета дома;
- Рычкова Наталья Сергеевна, собственника жилого помещения № 78.

Предложено: Избрать членов Совета многоквартирного дома №22, пр-т Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область сроком на 3 года в следующем составе:
- Пустоозерова Татьяна Петровна, собственник жилого помещения № 15 - Председатель Совета дома;
- Рычкова Наталья Сергеевна, собственника жилого помещения № 78.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Избрать членов Совета многоквартирного дома №22, пр-т Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область сроком на 3 года в следующем составе:
- Пустоозерова Татьяна Петровна, собственник жилого помещения № 15 - Председатель Совета дома;
- Рычкова Наталья Сергеевна, собственника жилого помещения № 78.

Избрать членов Совета многоквартирного дома №22, пр-т Никольский, р.п. Кольцово, Новосибирская область сроком на 3 года в следующем составе:
- Пустоозерова Татьяна Петровна, собственник жилого помещения № 15 - Председатель Совета дома;
- Рычкова Наталья Сергеевна, собственника жилого помещения № 78.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3328,45	46,93	52,2	0,73	402,55	5,68

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Баева Константина Сергеевича, директора ООО «УК Никольский» по 5 вопросу повестки дня - Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Предложено: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам, связанным с формированием, утверждением перечня работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно п. 4.2. ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3327,3	46,91	230,9	3,26	225	3,17

Критерий принятия решения: Более 50% от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Слушали: Баева Константина Сергеевича, директора ООО «УК Никольский» по 6 вопросу повестки дня - Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.
Предложено: Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Наделить Совет дома полномочиями по распределению (согласование, подписание договоров и документов, актов выполненных работ, отчетов) накопленных денежных средств, полученных от использования Общего имущества на любые цели и мероприятия, направленные на обустройство и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
3016,55	42,53	338,8	4,78	380,85	5,37

Критерий принятия решения: 2/3 от общего числа голосов собственников.
Решение отклонено

Приложения:
1. Письменные решения собственников, в количестве 117 штук
2. Перечень лиц, принявших участие в голосовании
3. Список присутствующих.
4. Список приглашенных лиц.
5. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
6. Акт о размещении сообщения.
7. Сообщение о размещении уведомления о проводимом общем собрании в ГИС ЖКХ.
8. Акт о размещении предложения о перечне и стоимости работ по текущему ремонту за период с 01.11.2026 по 31.10.2027г.
9. Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества на период с 01.11.2026г. по 31.10.2027г.
10. Акт приема-передачи Протокола
11. Информационное письмо.
12. Проект Дополнительного соглашения №1.

13. Документы (копии документов), подтверждающие направление, решений собственникам помещений в многоквартирном доме

Подписи:

Председатель общего собрания: Пустоозерова Татьяна Петровна,
номер помещения собственника: кв. 15, _____ 01.10.2026

Секретарь общего собрания: Рогачев Наталья Сергеевна,
номер помещения собственника: кв. 78, _____ 01.10.2026

Члены счетной комиссии:
ФИО: Корякова Марина Игоревна
Адрес: р-п Кольцово
Подпись _____ 01.10.2026

Члены счетной комиссии:
ФИО: Костюк Татьяна Геннадьевна
Адрес: р. п. Кольцово
Подпись _____ 01.10.2026