

**Размер платы и порядок определения размеров платы и осуществления расчетов по договору
№Н22/2**

1. В соответствии с перечнем и объемом работ, услуг определенным в Приложениях №5, №5а настоящего Договора, устанавливается следующий размер платы за содержание жилого помещения на 2026-2027гг.:

Наименование	Руб. с 1м² в мес. (в т.ч. НДС)	Руб. в год (в т.ч. НДС)
1. Содержание общего имущества МКД		
Содержание конструктивных элементов здания, объектов благоустройства	2,78	236 575,80
Содержания мусоропроводов и площадок погрузки	4,00	340 396,80
Содержание ИТП, систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения, теплоснабжения	6,13	521 658,12
Содержание электрического и телекоммуникационного оборудования МКД	4,90	416 986,08
Содержание лифтов	1,79	152 327,52
Содержание мест общего пользования	6,09	518 254,08
Содержание и уборка придомовой территории	19,62	1 669 646,28
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	0,95	80 844,24
Обеспечение контроля и содержания инженерных системами безопасности, размещенными в МКД	5,30	451 025,76
2. Текущий ремонт объектов общего имущества МКД	1,05	89 354,16
3. Управление многоквартирным домом	11,49	977 789,76
ВСЕГО:	64,10	5 454 858,60

Общий годовой размер платы по договору устанавливается из расчета платы за содержание жилого помещения, определяемой в течение года соразмерно площади жилых и нежилых помещений.

Плата за содержание жилого помещения вносится ежемесячно, в течение срока действия настоящего Договора.

2. Размер платы за содержание жилого помещения с 1 м² в месяц для Собственников составляет - **64,10 руб.** (в т.ч. НДС)

3. Размер платы за коммунальные услуги для потребителей определяется исходя из тарифов, устанавливаемых в порядке, определяемом действующим законодательством, и объемов, определяемых исходя из нормативов потребления и показаний приборов учета.

Объемы потребленных коммунальных услуг определяются в порядке, определенном в Правилах предоставления коммунальных услуг, и Приложениях к указанным Правилам, а в случаях, не урегулированных Правилами предоставления коммунальных услуг, нормами настоящего договора.

4. Тарифы на коммунальные услуги, действующие с 01.10.2026 г.

Услуга	Поставщик	Тариф (с НДС)	Приказ департамента по тарифам НСО
Холодное водоснабжение	МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»	31,66 руб./м.куб.	№ 525-В/НПА от 19.12.2025
Водоотведение	МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»	28,96 руб./м.куб.	№ 525-В/НПА от 19.12.2025
Теплоноситель для ГВС	МУЭП «Промтехэнерго»	36,15 руб./м.куб.	№ 655-ТЭ/НПА от 19.12.2025
Тепловая энергия для ГВС и отопления	МУЭП «Промтехэнерго»	2573,59 руб./Гкал	№ 655-ТЭ/НПА от 19.12.2025
Электроэнергия	АО «Новосибирскэнергосбыт»	4,64 руб./кВт	№ 671-ЭЭ/НПА от 29.12.2025
Твердые коммунальные отходы (тариф)	МУП «САХ»	510,84 руб./м³	№ 532-ЖКХ/НПА от 19.12.2025
Твердые коммунальные отходы (норматив на 1 проживающего)	МУП «САХ»	2,38 м³/год	№342-ЖКХ от 20.10.2017
Вывоз ТКО		101,32 руб./мес. на одного проживающего	