ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Новосибирская область, р.п.Кольцово, ул. Преображенская, д.2

за 2025 год

ООО "УК Никольский"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Новосибирская область, р.п.Кольцово, ул.Преображенская, д.2, оф.5

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирного домом, по вопросам отчета)

1135476035958/5433192157

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Раздел 1 - Осьминина Софья Юрьевна - ведущий инженер-сметчик, Раздел 2 - Кабаков Евгений Николаевич - производитель ремонтно-монтажных работ,

Разделы 3,4,5 - Шевцова Наталья Дмитриевна - бухгалтер

тел.304-86-44 (доп.2), uk@uk-nikolskiy.ru

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9 184,10 м2

Дата размещения отчета: " 20 " марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

N п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Обход кровли здания в летний период	раз	280,29	6	1 681,74	6	1 681,74
2	Обход технических этажей многоквартирного жилого дома	раз	465,08	26	12 092,08	26	12 092,08
3	Обход технических этажей многоквартирного жилого дома	раз	808,57	8	6 468,56	8	6 468,56
4	Обход кровли здания в зимний период	раз	412,65	4	1 650,60	4	1 650,60
5	Обход кровли здания в зимний период	раз	714,89	2	1 429,78	2	1 429,78
6	Обход техподполья (подвала)	раз	130,51	10	1 305,10	10	1 305,10
7	Обход техподполья (подвала)	раз	227,33	2	454,66	2	454,66
8	Осмотр наружных конструкций кирпичного дома	раз	399,05	2	798,10	2	798,10
9	Осмотр прилегающей территории и благоустройства	раз	532,32	2	1 064,64	2	1 064,64
10	Осмотр техэтажа и крыши с мягкой кровлей	раз	942,23	2	1 884,46	2	1 884,46
11	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	раз	2 139,06	2	4 278,12	2	4 278,12
12	Очистка кровли зданий от нависающего снега	раз	3 099,15	2	6 198,30	2	6 198,30
13	Очистка кровли зданий от нависающего снега	раз	5 579,56	1	5 579,56	1	5 579,56
14	Очистка козырьков зданий от снега	раз	15 670,08	2	31 340,16	2	31 340,16
15	Очистка козырьков зданий от снега	раз	28 212,65	1	28 212,65	1	28 212,65
16	Очистка козырьков от грязи и мусора в летний период	раз	2 642,86	2	5 285,72	2	5 285,72
17	Очистка кровли от мусора и мха в летний период	раз	2 304,64	1	2 304,64	1	2 304,64
18	Уборка помещения подвала	раз	912,12	2	1 824,24	2	1 824,24
19	Уборка помещения тех.этажа	раз	1 086,84	1	1 086,84	1	1 086,84
20	Уборка помещения тех.этажа	раз	1 959,76	1	1 959,76	1	1 959,76
21	Противопаводковые мероприятия	раз	41 209,13	1	41 209,13	1	41 209,13
22	Регулировка доводчиков	раз	135,03	26	3 510,78	26	3 510,78
23	Регулировка доводчиков	раз	235,71	8	1 885,68	8	1 885,68
24	Регулировка алюминиевых дверей	раз	3 683,04	2	7 366,08	2	7 366,08
25	Дезинфекция контейнерных площадок	раз	151,72	12	1 820,64	12	1 820,64
26	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода с зачистного устройства	раз	959,01	20	19 180,20	20	19 180,20
27	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода с зачистного устройства	раз	1 674,98	4	6 699,92	4	6 699,92
28	Дератизация подрядной организацией	раз	347,68	2	695,36	2	695,36

29	Очистка зачистного устройства	раз	123,92	3	371,76	3	371,76
30	Очистка контейнера мусороприемного из мусорокамер	раз	853,65	20	17 073,00	20	17 073,00
31	Очистка контейнера мусороприемного из мусорокамер	раз	1 511,18	2	3 022,36	2	3 022,36
32	Очистка контейнера мусороприемного на контейнерных площадках в летний период	раз	569,10	12	6 829,20	12	6 829,20
33	Очистка контейнерных площадок в холодный период	раз	221,50	52	11 518,00	52	11 518,00
34	Очистка контейнерных площадок в холодный период	раз	398,73	20	7 974,60	20	7 974,60
35	Очистка помещения мусорокамеры	раз	306,40	131	40 138,40	131	40 138,40
36	Очистка помещения мусорокамеры	раз	536,42	17	9 119,14	17	9 119,14
37	Уборка контейнерных площадок	раз	88,60	131	11 606,60	131	11 606,60
38	Механическая очистка контейнера мусороприемного на контейнерной площадке в зимний период	раз	452,44	8	3 619,52	8	3 619,52
39	Механическая очистка контейнера мусороприемного на контейнерной площадке в зимний период	раз	814,55	2	1 629,10	2	1 629,10
40	Уборка коридора мусорокамеры	раз	27,86	131	3 649,66	131	3 649,66
41	Уборка коридора мусорокамеры	раз	48,04	17	816,68	17	816,68
42	Устранение засоров (работа закрывается 1 раз в месяц)	раз	751,75	10	7 517,50	10	7 517,50
43	Устранение засоров (работа закрывается 1 раз в месяц)	раз	1 355,51	2	2 711,02	2	2 711,02
44	Удаление мусора из мусороприемной камеры	раз	456,38	174	79 410,12	174	79 410,12
45	Удаление мусора из мусороприемной камеры	раз	824,54	61	50 296,94	61	50 296,94
46	Исполнение обязанностей ответственного за теплохозяйство,ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, планирование и организация работ теплосантехнического участка, подготовка персонала, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.)	услуга	2 174,41	10	21 744,10	10	21 744,10
47	Исполнение обязанностей ответственного за теплохозяйство,ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, планирование и организация работ теплосантехнического участка, подготовка персонала, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.)	услуга	6 869,03	2	13 738,06	2	13 738,06
48	Проведение сезонного технического осмотра теплосантехнического оборудования и инженерных сетей (ИС и О)	раз	2 443,34	2	4 886,68	2	4 886,68
49	Проведение осмотров средств пожаротушения	раз	232,72	4	930,88	4	930,88
50	Обход инженерных сетей (ИТП, подвала, водомерного узла), ведение журнала показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, устранение неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и канализации (тепловая изоляция, запорная арматура до 25мм, общедомовые приборы учета, расходные материалы)	раз	881,75	152	134 026,00	152	134 026,00
51	Обход инженерных сетей (ИТП, подвала, водомерного узла), ведение журнала показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, устранение неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и канализации (тепловая изоляция, запорная арматура до 25мм, общедомовые приборы учета, расходные материалы)	раз	1 209,54	30	36 286,20	30	36 286,20

52	Обход с осмотром оборудования технического этажа, мест общего пользования, мусорокамеры	раз	533,81	22	11 743,82	22	11 743,82
53	Обход с осмотром оборудования технического этажа, мест общего пользования, мусорокамеры	раз	809,84	4	3 239,36	4	3 239,36
54	Осмотр наружных сетей (отопления, водоотведения, водоснабжения)	раз	845,65	10	8 456,50	10	8 456,50
55	Осмотр наружных сетей (отопления, водоотведения, водоснабжения)	раз	1 262,46	2	2 524,92	2	2 524,92
56	Консервация, расконсервация системы отопления и горячего водоснабжения, поливочной системы и ливневой канализации	раз	3 509,60	2	7 019,20	2	7 019,20
57	Промывка, опрессовка системы центрального отопления	раз	17 910,73	1	17 910,73	1	17 910,73
58	Ревизия запорной и регулирующей арматуры, очистка воздухосборников, фильтров и грязевиков	раз	2 636,48	1	2 636,48	1	2 636,48
59	Сезонное обслуживание повысительной станции холодного водоснабжения	раз	1 271,16	1	1 271,16	1	1 271,16
60	Регулировка и наладка системы центрального отопления	раз	1 465,18	7	10 256,26	7	10 256,26
61	Регулировка и наладка системы центрального отопления	раз	2 243,13	2	4 486,26	2	4 486,26
62	Регулировка и наладка системы горячего водоснабжения	раз	1 752,48	10	17 524,80	10	17 524,80
63	Регулировка и наладка системы горячего водоснабжения	раз	2 984,45	2	5 968,90	2	5 968,90
64	Обслуживание и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	раз	681,94	10	6 819,40	10	6 819,40
65	Обслуживание и наладка систем автоматического управления инженерным оборудованием	раз	1 246,53	2	2 493,06	2	2 493,06
66	Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета	раз	1 827,02	3	5 481,06	3	5 481,06
67	Контрольное снятие показаний индивидуальных приборов учета	раз	2 736,27	1	2 736,27	1	2 736,27
68	Прочистка засоров системы канализации, откачка воды (по мере необходимости)	раз	1 129,56	10	11 295,60	10	11 295,60
69	Прочистка засоров системы канализации, откачка воды (по мере необходимости)	раз	2 188,16	2	4 376,32	2	4 376,32
70	Пролив лежаков системы канализации	раз	14 918,20	3	44 754,60	3	44 754,60
71	Пролив лежаков системы канализации	раз	20 649,57	1	20 649,57	1	20 649,57
72	Выполнение аварийных заявок собственников помещений на теплосантехническом оборудовании относящемся к общедомовому имуществу и консультации (по заявкам)	раз	2 559,35	10	25 593,50	10	25 593,50
73	Выполнение аварийных заявок собственников помещений на теплосантехническом оборудовании относящемся к общедомовому имуществу и консультации (по заявкам)	раз	4 652,62	2	9 305,24	2	9 305,24
74	Организация и проведение поверки общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов (1 раз в 4 года)	раз	7 900,88	1	7 900,88	1	7 900,88
75	Замена средств пожаротушения (1 раз в 5лет)	раз	1 926,00	1	1 926,00	0	0,00
76	Исполнение обязанностей ответственного за электрохозяйство, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, согласование собственникам переустройство электрических сетей, планирование и организация работ электротехнического участка, подготовка персонала и инструктажи, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.)	услуга	2 878,30	10	28 783,00	10	28 783,00

77	Исполнение обязанностей ответственного за электрохозяйство, ведение обязательной технической документации (журналы, акты, протоколы, претензионная работа с населением и ресурсоснабжающими организациями, согласование собственникам переустройство электрических сетей, планирование и организация работ электротехнического участка, подготовка персонала и инструктажи, снятие контрольных показаний общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, подготовка отчетов и т.д.)	услуга	5 145,74	2	10 291,48	2	10 291,48
78	Проведение сезонного технического осмотра системы электрооборудования	раз	1 217,12	2	2 434,24	2	2 434,24
79	Периодические обходы оборудования ВРУ, тех помещений, этажных щитов, замена неисправных электроламп, ремонт светильников, электророзеток и выключателей, регулировка систем автоматики управления освещением, устранение неисправностей по результатам обходов, осмотров (рубильники вводные, плавкие вставки, автоматические и дифференциальные выключатели, выключатели, розетки, сигнальные знаки, электролампы, система освещения и т.д.)	раз	5 127,30	6	30 763,80	6	30 763,80
80	Периодические обходы оборудования ВРУ, тех помещений, этажных щитов, замена неисправных электроламп, ремонт светильников, электророзеток и выключателей, регулировка систем автоматики управления освещением, устранение неисправностей по результатам обходов, осмотров (рубильники вводные, плавкие вставки, автоматические и дифференциальные выключатели, выключатели, розетки, сигнальные знаки, электролампы, система освещения и т.д.)	раз	10 799,70	2	21 599,40	2	21 599,40
81	Усиленный обход с визуальным осмотром контактных соединений, заземляющих устройств, коммутационной аппаратуры, электрооборудования, очистка от мусора ВРУ, этажных щитов.	раз	6 146,79	3	18 440,37	3	18 440,37
82	Техническое обслуживание и ревизия системы электроснабжения (восстановление электропроводки, протяжка и смазка контактных соединений, проверка работы коммутационных устройств, замена автоматов, клеммных колодок)	раз	65 122,35	1	65 122,35	1	65 122,35
83	Организация и проведение профилактических испытаний электроустановки (1 раз в 3 года)	раз	5 350,00	1	5 350,00	1	5 350,00
84	Организация и проведение периодических испытаний индивидуальных средств защиты (комплект средств -диэлектрические перчатки, боты, указатель напряжения)	раз	7 830,26	2	15 660,52	2	15 660,52
85	Снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета электрической энергии	раз	877,40	2	1 754,80	2	1 754,80
86	Консультация по вопросам эксплуатации и выполнение аварийных заявок собственников помещений на электрических сетях, относящихся к общедомовому имуществу (по заявкам)	раз	1 957,32	10	19 573,20	10	19 573,20
87	Консультация по вопросам эксплуатации и выполнение аварийных заявок собственников помещений на электрических сетях, относящихся к общедомовому имуществу (по заявкам)	раз	2 534,28	2	5 068,56	2	5 068,56
88	Обслуживание коллективной ТВ антенны и оборудования, проверка уровня сигнала, устранение неисправностей (усилитель, разветвитель ТВ сигнала)	раз	6 828,72	1	6 828,72	1	6 828,72
89	Обслуживание и содержание слаботочных систем домофона, устранение неисправностей сетей и их оборудования, сезонные осмотры (2 раза в год)	раз	702,06	43	30 188,58	43	30 188,58
90	Обслуживание и содержание слаботочных систем домофона, устранение неисправностей сетей и их оборудования, сезонные осмотры (2 раза в год)	раз	5 776,66	2	11 553,32	2	11 553,32

91	Обслуживание и содержание системы видеонаблюдения, запись архива (14 дней), устранение неисправностей оборудования системы видеонаблюдения (видеокамеры, сетевое оборудование, видеорегистратор, система питания). сезонные осмотры (2 раза в год)	раз	2 396,78	43	103 061,54	43	103 061,54
92	Обслуживание и содержание системы видеонаблюдения, запись архива (14 дней), устранение неисправностей оборудования системы видеонаблюдения (видеокамеры, сетевое оборудование, видеорегистратор, система питания). сезонные осмотры (2 раза в год)	раз	12 595,98	2	25 191,96	2	25 191,96
93	Выполнение работ по надлежащему содержанию лифтового оборудования	услуга	16 805,26	10	168 052,60	10	168 052,60
94	Выполнение работ по надлежащему содержанию лифтового оборудования	услуга	19 011,09	2	38 022,18	2	38 022,18
95	Влажная уборка полов в многоквартирном доме	раз	3 793,52	105	398 319,60	105	398 319,60
96	Влажная уборка полов в многоквартирном доме	раз	4 321,21	22	95 066,62	22	95 066,62
97	Мытье окон, протирка плафонов	раз	5 162,28	2	10 324,56	2	10 324,56
98	Мытье стен лестничных клеток, тамбуров подъездов	раз	1 402,35	1	1 402,35	1	1 402,35
99	Мытье стен лестничных клеток, тамбуров подъездов	раз	1 530,53	1	1 530,53	1	1 530,53
100	Протирка подоконников и мусороклапанов	раз	2 528,51	10	25 285,10	10	25 285,10
101	Протирка подоконников и мусороклапанов	раз	2 939,56	2	5 879,12	2	5 879,12
102	Протирка электрощитков, входных тамбурных дверей	раз	956,76	10	9 567,60	10	9 567,60
103	Протирка электрощитков и почтовых ящиков	раз	143,42	2	286,84	2	286,84
104	Протирка входных и тамбурных дверей	раз	348,76	4	1 395,04	4	1 395,04
105	Дезинсекция помещений общего имущества (мусорокамера, подъезд)	раз	2 628,18	1	2 628,18	1	2 628,18
106	Ежегодный основной осмотр детских площадок	раз	997,07	1	997,07	1	997,07
107	Функциональный осмотр детских площадок	раз	664,71	2	1 329,42	2	1 329,42
108	Ежедневный осмотр детских площадок	раз	127,76	214	27 340,64	183	23 380,08
109	Промывка урн	раз	1 617,53	6	9 705,18	6	9 705,18
110	Демонтаж и монтаж качелей	раз	628,27	1	628,27	1	628,27
111	Мойка детской/спортивной площадки с резиновым покрытием	раз	345,59	6	2 073,54	6	2 073,54
112	Подметание детской/спортивной площадки с резиновым покрытием	раз	207,62	24	4 982,88	24	4 982,88
113	Уборка крылец и тротуаров I очереди, очистка урн	раз	736,29	184	135 477,36	184	135 477,36
114	Подметание территории II очередь	раз	358,22	26	9 313,72	26	9 313,72
115	Установка каркасов, предназначенных для защиты зеленых насаждений	раз	5 620,75	1	5 620,75	1	5 620,75
116	Обрезка крон кустарников и деревьев под естественный вид	раз	643,26	2	1 286,52	2	1 286,52
117	Протравка деревьев и кустарников высотой до 3х метров	раз	2 980,55	3	8 941,65	3	8 941,65
118	Стрижка живых изгородей ручным способом	раз	359,73	3	1 079,19	3	1 079,19
119	Снятие каркасов, предназначенных для защиты зеленых насаждений	раз	2 810,37	1	2 810,37	1	2 810,37
120	Удобрение газонов минеральными удобрениями	раз	2 173,82	3	6 521,46	3	6 521,46
121	Прополка газонов	раз	1 095,56	18	19 720,08	18	19 720,08
122	Прополка и рыхление приствольных лунок или канавок	раз	740,81	5	3 704,05	5	3 704,05
123	Протравка газонов от сорняка	раз	484,58	3	1 453,74	3	1 453,74

124	Подкормка хвойных деревьев минеральными растворами	раз	233,37	11	2 567,07	11	2 567,07
125	Уборка газонов от случайного мусора	раз	126,65	168	21 277,20	168	21 277,20
126	Полив газонов из шланга	раз	1 073,64	22	23 620,08	22	23 620,08
127	Вычесывание газонов от прошлогодней травы	раз	2 184,78	1	2 184,78	1	2 184,78
128	Восстановление газонов	раз	30 639,29	1	30 639,29	1	30 639,29
129	Вырезка сухих ветвей деревьев	раз	1 634,18	1	1 634,18	1	1 634,18
130	Выкашивание газонов	раз	2 749,30	16	43 988,80	16	43 988,80
131	Аэрация газонов	раз	6 332,71	2	12 665,42	2	12 665,42
132	Щелевание газонов	раз	6 332,71	2	12 665,42	2	12 665,42
133	Посыпка территории антигололедной смесью	раз	2 687,74	19	51 067,06	20	53 754,80
134	Посыпка территории антигололедной смесью	раз	1 723,94	12	20 687,28	12	20 687,28
135	Очистка парковок и проезжих частей от уплотненного снега толщиной до 10см механизированным способом	раз	1 643,99	35	57 539,79	38	62 471,77
136	Очистка парковок и проезжих частей от уплотненного снега толщиной до 10см механизированным способом	раз	2 301,59	20	46 031,80	20	46 031,80
137	Уборка снега с тротуаров и крылец I очереди	раз	1 434,06	35	50 192,10	38	54 494,28
138	Уборка снега с тротуаров и крылец I очереди	раз	2 583,84	20	51 676,80	20	51 676,80
139	Подметание тротуаров I и II очереди в дни без снегопада	раз	371,30	86	31 931,80	80	29 704,00
140	Подметание тротуаров I и II очереди в дни без снегопада	раз	665,55	41	27 287,55	41	27 287,55
141	Очистка тротуаров I и II очереди от наледи	раз	2 027,88	5	10 139,40	6	12 167,28
142	Очистка тротуаров I и II очереди от наледи	раз	3 651,06	3	10 953,18	3	10 953,18
143	Очистка тротуаров I и II очереди от уплотненного снега	раз	1 713,70	15	25 705,50	16	27 419,20
144	Очистка тротуаров I и II очереди от уплотненного снега	раз	3 085,76	9	27 771,84	9	27 771,84
145	Сдвигание свежевыпавшего снега с тротуаров I очереди	раз	7 756,00	35	271 460,00	38	294 728,00
146	Сдвигание свежевыпавшего снега с тротуаров I очереди	раз	13 964,09	20	279 281,80	20	279 281,80
147	Вывоз снега автомобилем-самосвалом в отвал	раз	25 925,13	3	77 775,39	3	77 775,39
148	Вывоз снега автомобилем-самосвалом в отвал	раз	34 569,03	2	69 138,06	2	69 138,06
149	Очистка урн от мусора	раз	81,12	120	9 734,40	120	9 734,40
150	Очистка урн от мусора	раз	146,12	61	8 913,32	61	8 913,32
151	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (работа выполняется круглосуточно, закрытие работ проводится 1 раз в месяц)	услуга	7 071,06	10	70 710,60	10	70 710,60
152	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания (работа выполняется круглосуточно, закрытие работ проводится 1 раз в месяц)	услуга	8 724,90	2	17 449,80	2	17 449,80
ИТОГО				-	3 673 654,67	-	3 704 471,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 278 663,99 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 185 148,82 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 57 670,29 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 404 665,48 руб.

N п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Восстановление этажной таблички, п.2	Решение общего собрания собственников помещений в МКД	1400,00	1 шт.	Акт №592 от 31.03.2025г.
2	Нанесение дорожной разметки		6776,96	24 шт.	Акт №1195 от 30.06.2025г.
3	Окраска крышек лотков		15442,78	3 шт.	Акт №1794 от 30.09.2025г.
4	Замена таблички с нумерацией этажей, под.№ 2 эт.3		2380,59	1 шт.	Акт №1794 от 30.09.2025г.
5	Выравнивание резинового покрытия детской площадки		31669,96	5 м2	Акт №1794 от 30.09.2025г.
ИТОГО			**57670,29**	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 040 361,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

N п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	56	1	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

N п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	548 345,45	6 434 332,59	6 235 183,65	747 494,39
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
ИТОГО		**548 345,45**	**6 434 332,59**	**6 235 183,65**	**747 494,39**