

СОГЛАСОВАНО:

ООО "УК "Никольский"
Баер К.С.
20 г.

Перечень и стоимость работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу р.п.Кольцово, ул. Преображенская, 4 на период с 01.11.2026 г. по 31.10.2027 г.

Площадь жилых и нежилых помещений дома — 13946,6 кв.м.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель совета дома

2026 г.

№п/п	Виды работ	Степень опасности	Стоимость (руб.)	Примечание
1	Нанесение дорожной разметки в парковочных карманах на придомовой территории (Состав работ: Полосы дорожной разметки - 42 шт.; Дополнительное обозначения парковочных мест для инвалидов - 2 шт.; Зона безопасности перед подъездом - 2 шт.)	2	16153,50	ежегодная работа
2	Устройство велоспарковки слева от входа в подъезд №1 (Состав работ: Изготовление, полимерная окраска и монтаж велоспарковки 4-х секционной - 1 шт.; Демонтаж газонов - 8,8 кв.м.; Разработка грунта вручную - 3,1 кв.м.; Устройство подстилающих слоев щебеночных - 0,7 куб.м., песчаных - 0,2 куб.м., из отседа - 0,4 куб.м.; Установка садовых бордюров - 6,7 м.п.; Укладка брусчатки - 4,4 кв.м.; Обратная засыпка грунта - 0,77 куб.м.; Укладка газонов - 1 кв.м.)	2	117576,27	по просьбе собственников
3	Окраска качелей-лаванчек на детской площадке (Состав работ: Расчетка старой краски - 2,16 кв.м.; Окраска с огрунтовкой - 2,16 кв.м.)	2	5292,47	финансский износ
4	Текущий ремонт на непредвиденные и/или неотложные работы (это либо дефекты, требующие немедленного устранения, т.к. представляют угрозу жизни людей или безопасности строения, обязательно выполняются, при этом уведомляется совет дома, либо дополнительные работы не представляющие угрозу жизни людей или безопасности строения, но выполняемые по обращениям собственников данного дома при условии согласования совета дома)	4-5	3233,08	
Итого :			142255,32	

Примечание:

1-я степень опасности (незначительная опасность) дефекта – дефект, который устраняется при осмотрах общего имущества, а также при проведении ВТР.

2-я степень опасности (незначительная опасность) – дефект, который устраняется при проведении планового текущего ремонта. Несвоевременное устранение дефектов 2 степени опасности приводит к увеличению затрат будущих периодов.

3-я степень опасности дефекта - дефект, принятие решения об устранении которого, может привести в будущем к переклассификации степени его опасности: в техническую или в экономическую (предварительный дефект). Для предотвращения перехода данного дефекта в более высокую степень опасности необходимо проводить постоянный мониторинг. По итогам мониторинга осуществляется переклассификация дефекта в 5 или 4 степень опасности.

4-я степень опасности дефекта - дефект, представляющий собой экономическую опасность. Своевременное устранение данного дефекта позволяет уменьшить затраты будущих периодов деятельности по управлению многоквартирным домом. Принятие своевременного решения о проведении текущего ремонта в ближайший период приводит к значительным финансовым затратам в будущий период.

5-я степень опасности дефекта – дефект, представляющий собой техническую опасность. Классификация данного дефекта позволяет предупредить: гибель людей, нанесение вреда их здоровью, разрушение конструктивных элементов многоквартирного дома и выход из строя жизнеобеспечивающего граждан оборудованием. Основные составляющие данного вида опасности: угроза жизни и здоровью граждан, угроза разрушения (обрушения) конструктивных элементов и как следствие потеря имущества собственников, выход из строя оборудования жизнеобеспечения и повышенной опасности (интродомовые системы-отопления, электроснабжения, пожаротушения, водоснабжения, дымоудаления, лифтового оборудования).