

**Размер платы и порядок определения размеров платы и осуществления расчетов по договору
№ВШ4/2**

1. В соответствии с перечнем и объемом работ, услуг определенным в Приложениях №5, №5а настоящего Договора, устанавливается следующий размер платы за содержание жилого помещения **на 2026-2027гг.:**

Наименование	Руб. с 1м ² (в т.ч. НДС) в мес.	Руб. (в т.ч. НДС) в год
1. Содержание общего имущества МКД		
Содержание конструктивных элементов здания, объектов благоустройства	3,26	282 782,88
Содержания мусоропроводов и площадок погрузки	3,12	270 638,76
Содержание ИТП, систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения, теплоснабжения	5,87	509 182,56
Содержание электрического и телекоммуникационного оборудования МКД	5,87	509 182,56
Содержание лифтов	1,75	151 800,60
Содержание мест общего пользования	5,79	502 243,08
Содержание и уборка придомовой территории	22,68	1 967 335,80
Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	0,95	82 406,04
Обеспечение контроля и содержания инженерных системами безопасности, размещенными в МКД	5,27	457 136,64
2. Текущий ремонт объектов общего имущества МКД	1,05	91 080,36
3. Управление многоквартирным домом	11,49	996 679,32
ВСЕГО:	67,10	5 820 468,60

Общий годовой размер платы по договору устанавливается из расчета платы за содержание жилого помещения, определяемой в течение года соразмерно площади жилых и нежилых помещений.

Плата за содержание жилого помещения вносится ежемесячно, в течение срока действия настоящего Договора.

2. Размер платы за содержание жилого помещения с 1 м² в месяц для Собственников составляет **67,10 руб. (в т.ч. НДС)**

3. Размер платы за коммунальные услуги для потребителей определяется исходя из тарифов, устанавливаемых в порядке, определяемом действующим законодательством, и объемов, определяемых исходя из нормативов потребления и показаний приборов учета.

Объемы потребленных коммунальных услуг определяются в порядке, определенном в Правилах предоставления коммунальных услуг, и Приложениях к указанным Правилам, а в случаях, не урегулированных Правилами предоставления коммунальных услуг, нормами настоящего договора.

4. Тарифы на коммунальные услуги, действующие с 01.10.2026 г.

Услуга	Поставщик	Тариф (с НДС)	Приказ департамента по тарифам НСО
Холодное водоснабжение	МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»	31,66 руб./м.куб.	№ 525-В/НПА от 19.12.2025
Водоотведение	МУП г. Новосибирска «ГОРВОДОКАНАЛ»	28,96 руб./м.куб.	№ 525-В/НПА от 19.12.2025
Теплоноситель для ГВС	МУЭП «Промтехэнерго»	36,15 руб./м.куб.	№ 655-ТЭ/НПА от 19.12.2025
Тепловая энергия для ГВС и отопления	МУЭП «Промтехэнерго»	2573,59 руб./Гкал	№ 655-ТЭ/НПА от 19.12.2025
Электроэнергия	АО «Новосибирскэнергосбыт»	4,64 руб./кВт	№ 671-ЭЭ/НПА от 29.12.2025
Твердые коммунальные отходы (тариф)	МУП «САХ»	510,84 руб./м ³	№ 532-ЖКХ/НПА от 19.12.2025
Твердые коммунальные отходы (норматив на 1 проживающего)	МУП «САХ»	2,38 м ³ /год	№342-ЖКХ от 20.10.2017
Вывоз ТКО		101,32 руб./мес. на одного проживающего	